

	Unione Comuni Garfagnana SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E S.U.A.P. UFFICIO SPECIALE GESTIONE PROGETTO GARFAGNANAGREENLAND
---	--

Determinazione N. generale **932** del **26/11/2025**

OGGETTO PNRR, MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA, COMPONENTE 1 ECONOMIA CIRCOLARE E AGRICOLTURA SOSTENIBILE (M2C1), INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO -AMBITO H INTERVENTO H.1.2 CUP: I79I22000770006 CIG B672A84744. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -



Determinazione n. 932 del 26/11/2025



Unione Comuni Garfagnana

Provincia di Lucca

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E S.U.A.P.
UFFICIO SPECIALE GESTIONE PROGETTO GARFAGNANAGREENLAND

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA, COMPONENTE 1 ECONOMIA CIRCOLARE E AGRICOLTURA SOSTENIBILE (M2C1), INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO -AMBITO H INTERVENTO H.1.2 CUP: I79I22000770006 CIG B672A84744. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Presidente con provvedimento n° 5323 del 31.03.2025 ha nominato il sottoscritto responsabile del Servizio SUAP e Sviluppo economico ai fini dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, D.Lgs. 267/2000 e smi;
- con deliberazione di Consiglio n° 42 del 16/12/2024, resa immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio n° 43 del 16/12/2024, resa immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta n° 170 del 16/12/2024, resa immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027 con assegnazione delle dotazioni finanziarie ai responsabili di Servizio;

CONSIDERATO CHE:

- in data 30/06/2022 era stato pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie (DARA) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'avviso era finalizzato a promuovere lo sviluppo delle Green Communities, in attuazione della omonima strategia nazionale delle Green Communities di cui all'art. 72 della Legge 221/2015, comunità locali, tra loro coordinate e/o associate, che intendono sfruttare in modo equilibrato le risorse principali di cui dispongono e che saranno finanziate nella realizzazione di piani di sviluppo sostenibili dal punto di vista energetico, ambientale, economico e sociale;

RICHIAMATA

- la deliberazione di giunta n. 77 del 28/07/2022 con la quale si dava indirizzo al Servizio SUAP e Sviluppo Economico di coordinare la presentazione di un progetto nell'ambito dell'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la realizzazione di piani di sviluppo



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

- la proposta di progetto, approvata con deliberazione di Giunta Unione Comuni n° 82 dell'08.08.2022, denominata **“Progetto Garfagnanagreenland – Strategie per una comunità locale sostenibile”**, che configura un progetto strategico e integrato di sviluppo del territorio nell'ottica della sostenibilità, del rispetto dell'ambiente e dell'efficiamento energetico e che interviene su 6 ambiti tematici interconnessi: gestione integrata e certificata del patrimonio agro-forestale, gestione integrata e certificata delle risorse idriche, gestione sostenibile del patrimonio edilizio e delle infrastrutture di montagna, efficienza energetica, integrazione dei servizi di mobilità, sviluppo di un modello di azienda agricola sostenibile e energeticamente indipendente.

PRESO ATTO che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie – Nucleo PNRR STATO/REGIONI, in data 28.09.2022, ha approvato la graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e a finanziamento di cui all'avviso pubblico del 30.06.2022 a valere sul PNRR, Missione 2, rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'intervento presentato dall'Unione Comuni Garfagnana, approvato con Delibera G.U. n° 82/2022, denominato **“PROGETTO GARFAGNANAGREENLAND – STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE”**, è risultato in graduatoria ammesso a finanziamento parziale;
- la Giunta dell'Unione Comuni Garfagnana con atto deliberazione n° 92 del 03.10.2022, ha preso atto di tale graduatoria e dato indirizzo al Presidente dell'Unione Comuni Garfagnana di procedere, ai sensi dell'art. 2 del provvedimento adottato dal Direttore del Nucleo PNRR Stato Regioni, alla sottoscrizione della dichiarazione da redarre secondo il modello C allegato al suddetto atto, di accettazione del finanziamento parziale della proposta progettuale ed atto di impegno al mantenimento degli elementi essenziali della proposta progettuale per un importo complessivo di € 3.342.826,58 €

POSTO:

- che in data 06.12.2022, in attinenza all'avviso pubblico pubblicato in data 30-06-2022 e relativo alla misura PNRR M2C1 inv.3.2 Green Communities, il Nucleo PNRR Stato – Regione del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha richiesto la sottoscrizione di apposita Convenzione disciplinante i rapporti tra le Parti per la realizzazione della Green Community risultata vincitrice, nell'ambito del perseguimento degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 2 – Componente 1 – Investimento 3.2.
- che in data 22.12.2022 è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante i rapporti tra Nucleo PNRR Stato – Regione del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Unione Comuni Garfagnana per la realizzazione della Green Community **“GARFAGNANA GREENLAND STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE”**

CONSIDERATO CHE gli obiettivi del progetto Garfagnanagreenland sono:

- dar vita ad una strategia di sviluppo integrata sui temi della salvaguardia dell'ambiente che faccia del territorio della Garfagnana un'area attrattiva per una nuova residenzialità e per lo sviluppo di attività economiche in grado di portare stabilmente sul territorio giovani, imprese, ricercatori e professionisti, e tutti coloro che operano a vario titolo sui temi della sostenibilità. Per realizzare questo obiettivo,



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

Garfagnanagreenland promuove la transizione da una gestione della foresta strettamente economica ad una visione integrata nell'ottica della fornitura di servizi ecosistemici che partono dalla valorizzazione dei boschi come attività principale per poi attivare percorsi paralleli ed integrati di valorizzazione in chiave economica delle altre risorse fondamentali del territorio: l'acqua, la ferrovia, l'agricoltura, l'energia, le infrastrutture della montagna

- promuovere una visione che vede della foresta un elemento fondamentale del paesaggio, della struttura eco sistemica, dell'economia locale, di una nuova "attrattività" del territorio che può essere portato ad una transizione verso il futuro in una ottica integrata.
- essere un centro riconosciuto di innovazione e di sviluppo di competenze sui servizi eco sistemici grazie ad una serie di iniziative concrete che si inseriscono in un percorso di continuità strategica e progettuale rispetto a numerose iniziative avviate sul territorio per combattere i rischi dell'invecchiamento e dello spopolamento.
- rispondere alle sfide delle aree interne con iniziative di sistema che saranno realizzate entro il 2026 nel rispetto delle tempistiche del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nel rispetto della normativa in vigore in materia di NGEU.

ESAMINATO: il progetto, gli ambiti di attività ed il quadro complessivo dell'investimento ed in particolare, considerato che la Green Community GARFAGNANA GREENLAND interviene su 6 ambiti tematici tra di loro interconnessi che configurano un progetto strategico e complessivo di sviluppo del territorio nell'ottica della sostenibilità, del rispetto dell'ambiente e dell'efficienza.

DATO ATTO che gli ambiti di intervento, approvati con Deliberazione di Giunta n° 67 del 31/05/2023, sono i seguenti:

- A) Gestione integrata e certificata del patrimonio agro-forestale, anche tramite lo scambio dei crediti derivanti dalla cattura dell'anidride carbonica, la gestione della biodiversità e la certificazione della filiera del legno;
- B) Gestione integrata e certificata delle risorse idriche;
- E) Costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio e delle infrastrutture di una montagna moderna;
- F) Efficienza energetica e integrazione intelligente degli impianti e delle reti;
- H) Integrazione dei servizi di mobilità;
- I) Sviluppo di un modello di azienda agricola sostenibile che sia anche energeticamente indipendente attraverso la produzione e l'uso di energia da fonti rinnovabili nei settori elettrico, termico e dei trasporti.

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta n° 58 del 15/04/2024 con la quale si approvava la rimodulazione delle spese di ogni singolo ambito del progetto Garfagnana Greenland, con riferimento alle varie tipologie di spesa nell'ambito dell'importo totale dei singoli CUP;

TENUTO CONTO in particolare che con l'AMBITO H - mobilità sostenibile - concepito come intervento trasversale all'intero progetto:

- la realizzazione di servizi intermodali di mobilità efficienti rappresenta infatti un elemento fondamentale per consentire l'attrazione di cittadini e turisti, il mantenimento delle attività economiche e dei servizi del territorio e dunque il contrasto allo spopolamento.
- la Green Community porterà a completamento una strategia complessiva sulla mobilità verde in parte già individuata dalla Strategia di Area interna "Garfagnana – Lunigiana – Media Valle del Serchio – Appennino Pistoiese" approvata con DPGR 151 del 30 novembre 2020, in particolare con la realizzazione di interventi su alcuni spazi negli edifici delle Stazioni ferroviarie attualmente sottoutilizzati, al fine di concorrere alla loro fruizione polifunzionale anche per i residenti.



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

- La SNAI ha finanziato interventi soltanto su 3 stazioni ferroviarie, quelle di Castelnuovo di Garfagnana, Minucciano e Piazza al Serchio, mentre con Garfagnanagreenland si realizzeranno interventi sulle restanti 4 stazioni, situate nei comuni di Camporgiano, Fosciandora-Ceserana, Poggio-Careggine-Vagli e Villetta-San Romano in Garfagnana, che dunque saranno recuperate attraverso un intervento volto a realizzare hub intermodali di collegamento tra stazione ferroviaria e territorio.

VISTO in particolare l'AMBITO H - INTERVENTO H.1.2 del progetto GarfagnanaGreenland, avente ad oggetto "LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO";

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- determinazione del Responsabile del Settore Suap E Sviluppo Economico n° 47 del 01.02.2024 di affidamento all' Arch. Stefano Dini, dell'incarico professionale di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, nonché direzione lavori, contabilità, CRE, ape e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento per i lavori di "creazione di punto intermodale – Stazione Ferroviaria di Villetta-San Romano ";
- Convenzione approvata dal Consiglio dell'Unione Comuni Garfagnana in data 14.10.2024 con deliberazione n° 34 e dal Comune di San Romano in Garfagnana con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 26/11/2024 per la gestione del progetto "Garfagnanagreenland" al fine di garantire un'organizzazione unitaria e programmata nello svolgimento del progetto medesimo.
- Deliberazione di Giunta Unione Comuni Garfagnana n° 152 del 16.02.2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Creazione di punto intermodale nella Stazione Ferroviaria di Villetta San Romano" situata nel Comune di San Romano, dell'importo complessivo di € 405.000,00;
- Deliberazione di Giunta del Comune San Romano in Garfagnana n° 13 del 12.03.2025 di:
 - presa d'atto del progetto esecutivo relativo all'intervento di "PNRR-MISSIONE 2 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.2. GREEN COMMUNITIES "PROGETTO GARFAGNANA GREENLAND STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE" AMBITO H -INTERVENTO H.1.2 - LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE – STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO;
 - approvazione, ai fini autorizzativi ai sensi dell'art. 134, comma 3 della LR 65/2014, del progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE – STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO – COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA" consegnato dall'Unione Comuni Garfagnana, Ente beneficiario ed attuatore degli interventi.
 - autorizzazione all'Unione Comuni Garfagnana, all'esecuzione dei lavori su immobili di proprietà di RFI, nelle more della sottoscrizione dell'addendum al comodato tra RFI e Comune di San Romano in Garfagnana;
- determinazione del Responsabile del Servizio Suap e Sviluppo Economico n. 221 del 21.03.2025 di approvazione del Progetto Esecutivo, dell'importo complessivo di €. 405.000,00 dei quali €. 245.188,98 per lavori ed oneri di sicurezza ed €. 159.811,02 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- determinazione del Responsabile del Servizio Suap e Sviluppo Economico n. 260 del 04/04/2025 con la quale si procedeva all'individuazione della procedura per la selezione del soggetto a cui affidare la realizzazione dei lavori inerenti l'intervento in oggetto mediante la procedura di affidamento dei



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

lavori mediante procedura negoziata, senza la previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 50 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, e con le disposizioni del D.L. 77 del 2021 convertito con L. 108 del 2021 e del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito dalla L. 21 aprile 2023 n. 41, e si disponeva di attingere all'Elenco Operatori Economici della Provincia di Lucca, per la selezione delle imprese, n. 5, da invitare a partecipare alla procedura in parola ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

- determinazione del Responsabile del Servizio Suap e Sviluppo Economico n° 352 del 16/05/2025 con la quale sono stati affidati, i "LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE – STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO – COMUNE DI SAN ROMANO" alla Ditta ROSSI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Castelnuovo di Garfagnana (LU), 55031 Via Valmaira 24, P.I. 00446580466, a seguito del ribasso offerto di 6,20%, corrispondente ad un importo offerto pari a € 218.543,66 oltre € 12.200,00 di costi della sicurezza non ribassabili, al netto di IVA 22 % per un importo complessivo di € 230.743,66 .

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto in data 09.06.2025 tra Unione Comuni Garfagnana ed il Legale rappresentante della Ditta ROSSI COSTRUZIONI SRL;

CONSIDERATO che:

- in data 12.06.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto;
- in corso di esecuzione dell'opera sono emerse esigenze e circostanze per cui è necessario apportare delle variazioni al progetto appaltato riconducibili all'art. 120 comma 1 lett. c), comma 2, 3 e 7 del D.Lgs.n. 36/2023;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 881 del 12.11.2025 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori dell'importo al netto del ribasso d'asta di € 84.197,08 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.270,00, ed il relativo Certificato di Pagamento N. 1, al netto delle ritenute di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e del parziale recupero dell'anticipazione sull'importo contrattuale ex art. 125, comma 1, dell'importo di € 74.500,00 oltre Iva 22%, per un importo complessivo di € 90.860,00

DATO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori nonché progettista Arch. Stefano Dini ha redatto una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva trasmessa con prot. n.19042 del 13.11.2025;
- la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Quadro Economico
 - Atto sottomissione;
 - Computo Metrico;
 - Elenco Prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi.

VISTO il nuovo Quadro Tecnico Economico comparativo di seguito riportato:



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA				%
A1	Lavori a base d'asta - opere edili	€	230.515,58	95,0
B1	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.200,00	5,0
A+B	SOMMANO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€	242.715,58	100,0
C	Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità	€	0,00	
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€	0,00	
T	TOTALE A+B+C+D	€	242.715,58	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
E1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00	0,00
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	4.508,20	4.508,20
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	0,00	0,00
E4	Allacciamento pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	0,00	0,00
E5	Imprevisti e accantonamenti			
E5.1	Imprevisti generali e arrotondamenti		369,56	
E5.2	Imprevisti derivanti da somme vincolate		803,90	
E5.3	Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.i. (0,6/1000 A x GGa)		0,00	
E5.4	Economie da ribasso di gara		14.445,32	15.618,78
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, c. 1, lett. a)	€	2.451,89	2.451,89
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	0,00	0,00
E8a	Spese tecniche			
E8a.1	Spese tecniche	€	37.019,23	
E8a.2	Contributo cassa professionale	€	1.480,77	
E8a	Sommano spese tecniche e contributo cassa	€		38.500,00
E8b	Incentivo Ufficio Tecnico Stazione Appaltante art. 45 comma 3 (80% del 2% di A+B)	€	3.923,02	3.923,02
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, e di verifica e validazione			
E9.1	Spese di consulenza specialistica compresa IVA		3.050,00	
E9.2	Spese di personale a tempo determinato		24.957,75	
		€		28.007,75
E10	Spese di cui all'art. 45 del codice (20% del 2% di A+B)	€	0,00	0,00
E11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	0,00
E12	Spese per pubblicità			
	Somme a disposizione per contributo gare e richieste pareri etc.	€	0,00	0,00
E13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	0,00	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	2.000,00	2.000,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€	0,00	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	0,00	0,00
E17	Spese per le opere artistiche di cui alla Legge 717/1949	€	0,00	0,00
E18	IVA ed eventuali altre imposte			
E18.1	Iva 22% su lavori e oneri sicurezza A+B	€	53.397,43	
E18.2	Iva 22% su aliquota C	€	0,00	
E18.3	Iva 22% su opere di mitigazione D	€	0,00	
E18.4	Iva 22% su imprevisti E5	€	3.436,13	
E18.5	Iva 22% su accantonamenti E6	€	539,42	
E18.6	Iva 22% su E1+E2+E3+E4+E8a+E13+E14+E15+E16	€	9.901,80	
E18.7	Iva 22% su E17	€	0,00	67.274,78
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	162.284,42	
T+E	TOTALE (A+B+C+D+E)	€	405.000,00	



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla Ditta ROSSI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Castelnuovo di Garfagnana (LU), 55031 Via Valmaira 24, P.I. 00446580466, appaltatrice dei lavori in oggetto, con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi unitari riportati in calce al verbale, ai quali verrà applicato il ribasso d'asta contrattuale pari allo 6,20%;

RITENUTO necessario ed opportuno, da parte del sottoscritto RUP, a seguito di quanto sopra esposto, provvedere in merito all'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva riconducibile all'art. 120 comma 1 lettere b) del D.lgs. 36/2023 e al successivo affidamento dei lavori aggiuntivi che si sono resi necessari in corso d'opera, all'approvazione degli elaborati, dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi ed ai relativi impegni di spesa;

VERIFICATO che le variazioni progettuali comportano un aumento di spesa per effetto dei lavori aggiuntivi elevando l'importo a complessivi € 230.515,58 calcolati considerando il ribasso d'asta del 6,2000%, oltre € 12.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 242.715,58 oltre Iva;

DATO ATTO, altresì, che è necessario procedere ad impegnare la spesa derivante dalla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva di cui al presente atto, per l'importo di € 11.971,92 oltre Iva 22% per un totale di € 14.605,74

- la somma di € 14.605,74 (IVA di legge ed ogni altro onere inclusi), al cap. 1302046 P.d.C. 2.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2025/2027, esecutivo;

ACCERTATA la Regolarità Contributiva mediante acquisizione del DURC online protocollo n.16235 del 03.10.2025 con validità fino al 05.12.2025;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e suoi allegati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo della gara, attribuito alla presente procedura dall'A.N.A.C., è il seguente CIG B672A84744;

DATO ATTO:

- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizi ai cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- che i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento;

STABILITO:

- che è il codice Unico di Progetto è I79I22000770006;
- che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.36/2023 è la Geom. Poli Francesca, nominata con provvedimento del Presidente n. 5323 del 31/03/2025;

VISTO il vigente Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Unione Comuni Garfagnana, approvato con deliberazione di Giunta n. 120 del 28/11/2022, esecutiva;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27/12/2011 n° 68 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPRESSO, con la sottoscrizione dell'atto, il parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL 267/2000 e s.m.i.;



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

DATO ATTO:

- che ai sensi degli art. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi d'impegno di spesa, il presente atto è trasmesso al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto dall'art. 1 c. 41 L. 190/2012, in combinato disposto con l'art. 6 c. 2 D.P.R. n° 62/2013 integrato dal Codice di comportamento dell'Ente, non sussistono in capo al responsabile del procedimento casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

VISTO lo Statuto dell'Unione Comuni Garfagnana;

VISTA la delibera di Consiglio n° 3 del 23/01/2017 con la quale è stato approvato il Regolamento di contabilità;

ESPRESSO, con la sottoscrizione dell'atto, il parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi d'impegno di spesa, il presente atto è trasmesso al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse alla presente determinazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto.
2. **DI APPROVARE** la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, riconducibile all'art. 120 comma 1 lett. c), comma 2, 3 e 7 del D.Lgs.n. 36/2023 per i lavori di "CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO - AMBITO H INTERVENTO H.1.2" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Dini che, per effetto dei lavori aggiuntivi eleva l'importo dei lavori a complessivi € 230.515,58 calcolati considerando il ribasso d'asta del 6,2000%, oltre € 12.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 242.715,58 oltre Iva e composta dagli elaborati richiamati in premessa e depositati presso questo ufficio, anche se non materialmente allegati alla presente.
3. **DI APPROVARE** altresì l'atto di sottomissione, depositato presso questo ufficio, anche se non materialmente allegato alla presente, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Dini.
4. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico come riformulato considerando i lavori suppletivi di perizia di variata distribuzione e suppletiva e di seguito riportato:



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA				%
A1	Lavori a base d'asta - opere edili	€	230.515,58	95,0
B1	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.200,00	5,0
A+B	SOMMANO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€	242.715,58	100,0
C	Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità	€	0,00	
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€	0,00	
T	TOTALE A+B+C+D	€	242.715,58	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
E1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00	0,00
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	4.508,20	4.508,20
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	0,00	0,00
E4	Allacciamento pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	0,00	0,00
E5	Imprevisti e accantonamenti			
E5.1	Imprevisti generali e arrotondamenti		369,56	
E5.2	Imprevisti derivanti da somme vincolate		803,90	
E5.3	Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.i. (0,6/1000 A x GGa)		0,00	
E5.4	Economie da ribasso di gara		14.445,32	15.618,78
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, c. 1, lett. a)	€	2.451,89	2.451,89
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	0,00	0,00
E8a	Spese tecniche			
E8a.1	Spese tecniche	€	37.019,23	
E8a.2	Contributo cassa professionale	€	1.480,77	
E8a	Sommano spese tecniche e contributo cassa	€		38.500,00
E8b	Incentivo Ufficio Tecnico Stazione Appaltante art. 45 comma 3 (80% del 2% di A+B)	€	3.923,02	3.923,02
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, e di verifica e validazione			
E9.1	Spese di consulenza specialistica compresa IVA		3.050,00	
E9.2	Spese di personale a tempo determinato	€	24.957,75	28.007,75
E10	Spese di cui all'art. 45 del codice (20% del 2% di A+B)	€	0,00	0,00
E11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	0,00
E12	Spese per pubblicità			
	Somme a disposizione per contributo gare e richieste pareri etc.	€	0,00	0,00
E13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	0,00	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	2.000,00	2.000,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€	0,00	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	0,00	0,00
E17	Spese per le opere artistiche di cui alla Legge 717/1949	€	0,00	0,00
E18	IVA ed eventuali altre imposte			
E18.1	Iva 22% su lavori e oneri sicurezza A+B	€	53.397,43	
E18.2	Iva 22% su aliquota C	€	0,00	
E18.3	Iva 22% su opere di mitigazione D	€	0,00	
E18.4	Iva 22% su imprevisti E5	€	3.436,13	
E18.5	Iva 22% su accantonamenti E6	€	539,42	
E18.6	Iva 22% su E1+E2+E3+E4+E8a+E13+E14+E15+E16	€	9.901,80	
E18.7	Iva 22% su E17	€	0,00	67.274,78
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	162.284,42	
T+E	TOTALE (A+B+C+D+E)	€	405.000,00	



Determinazione n. 932 del 26/11/2025

5. **DI AFFIDARE** alla Ditta ROSSI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Castelnuovo di Garfagnana (LU), 55031 Via Valmaira 24, P.I. 00446580466, appaltatrice dei Lavori in oggetto, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, per l'ulteriore importo di € 230.515,58 calcolati considerando il ribasso d'asta del 6,2000%, oltre € 12.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 242.715,58 oltre Iva;
6. **DI IMPEGNARE** altresì, che è necessario procedere ad impegnare la spesa derivante dalla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva di cui al presente atto, per l'importo di € 11.971,92 oltre Iva 22% per un totale di € 14.605,74:
- la somma di € 14.605,74 (IVA di legge ed ogni altro onere inclusi), al cap. 1302046 P.d.C. 2.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2025/2027, esecutivo;
7. **DI DARE ATTO** che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto.
8. **DI DARE ALTRESI' ATTO CHE:**
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 (così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. 126/2014), le obbligazioni passive assunte con la presente determinazione sono giuridicamente perfezionate, avranno scadenza nel corrente anno e sono pertanto imputate all'esercizio 2025.
 - ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto dall'art. 1 c. 41 l. 190/2012, in combinato disposto con l'art. 6 c. 2 D.P.R. n° 62/2013 integrato dal Codice di comportamento dell'Ente, non sussistono in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
 - che ai sensi dell'art. 17, comma 3 con il presente provvedimento di aggiudicazione è stato rispettato il termine come indicato nell'allegato I.3. al codice dei Contratti.
9. **DI SOTTOPORRE** la presente determinazione al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.
10. **DI DARE ATTO CHE** contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottata entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana nei termini previsti dal Codice del processo amministrativo DLgs n.104/2010. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data dalla sua notificazione se prevista.

IL RESPONSABILE

Francesca Poli

Atto Sottoscritto con Firma Digitale di cui all'art. 20 e seguenti D.lgs 82/2005, dalle seguenti persone:

Francesca Poli in data 26/11/2025



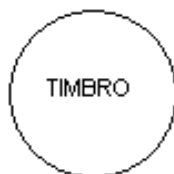
Determinazione SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E S.U.A.P. nr.119 del 26/11/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno di spesa</i>	2025 2681/0	<i>Data:</i> 20/11/2025	<i>Importo:</i> 14.605,74
Oggetto: PNRR, (M2C1), INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES, LAVORI DI CREAZIONE DI PUNTO INTERMODALE STAZIONE FERROVIARIA DI VILLETTA SAN ROMANO- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -					
Capitolo:		2025 1302046	PROGETTO GREEN COMMUNITY - PNRR MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.2 - AMBITO H1.2- STAZIONE FERROVIARIA VILLETTA - CUP		
Codice bilancio:		9.07.2.0202	C.I.G.: B672A84744	C.U.P.: I79I22000770006	SIOPE: 2.02.01.09.999
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
 Beneficiario: 0006395 - Rossi costruzioni srl					

Il presente documento ha valore di Visto Contabile

UNIONE COMUNI GARFAGNANA li, 27/11/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Atto Sottoscritto con Firma Digitale di cui all'art. 20 e seguenti D.lgs 82/2005, dalle seguenti persone:

CAROLINA GRAGNANI in data 27/11/2025