



# Unione Comuni Garfagnana

*Provincia di Lucca*

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA N. 158 DEL 16/12/2024

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 1  
INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES PROGETTO GARFAGNANA GREENLAND  
STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE AMBITO E INTERVENTO E.1  
-CUP I73I22000170006- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI 6  
RIFUGI APPROVAZIONE PFTE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIFUGIO  
ALPE DI SANT'ANTONIO COMUNE DI MOLAZZANA**

L'anno **2024** il giorno **16** del mese di **Dicembre** alle ore 16.30 presso la Sede dell'Unione Comuni Garfagnana, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il Presidente **MARIANI RAFFAELLA**, la Giunta.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Vice Segretario **CAROLINA GRAGNANI**.

Intervengono i Signori:

| Nominativo                   | Carica     | Presenza |
|------------------------------|------------|----------|
| MARIANI RAFFAELLA            | Presidente | SI       |
| PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO | Assessore  | SI       |
| ROSSI LUCIA                  | Assessore  | SI       |
| ANGELINI FRANCESCO           | Assessore  | SI       |
| GASPARI DANIELE              | Assessore  | SI       |
| GIANNINI MICHELE             | Assessore  | SI       |
| LUNARDI MORENO               | Assessore  | NO       |
| TAGLIASACCHI ANDREA          | Assessore  | SI       |
| POLI NICOLA                  | Assessore  | SI       |
| TALANI ANDREA                | Assessore  | SI       |
| CARRARI ANDREA               | Assessore  | SI       |
| SAISI DAVID                  | Assessore  | SI       |
| REALI MARCO                  | Assessore  | NO       |
| PIOLI FRANCESCO              | Assessore  | SI       |

Totale presenti **12**

Totale assenti **2**

Il Presidente , riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES PROGETTO GARFAGNANA GREENLAND STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE AMBITO E INTERVENTO E.1 -CUP I73I22000170006- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI 6 RIFUGI APPROVAZIONE PFTE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIFUGIO ALPE DI SANT'ANTONIO COMUNE DI MOLAZZANA**

PREMESSO che i componenti la Giunta hanno partecipato all'odierna seduta in conformità alle vigenti disposizioni e nel rispetto del regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli organi collegiali approvato con delibera del Consiglio n° 12 del 09/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

All'appello nominale risultano presenti:

- presso la sede i componenti: Mariani Raffaella, Pifferi Guasparini Francesco, Rossi Lucia, Tagliasacchi Andrea.
- in collegamento per via telematica mediante l'utilizzo di videoconferenza su piattaforma Wildix i componenti: Angelini Francesco, Carrari Andrea, Gaspari Daniele, Giannini Michele, Pioli Francesco, Poli Nicola, Saisi David, Talani Andrea.

**PREMESSO CHE:**

- in data 30/06/2022 era stato pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie (DARA) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'avviso era finalizzato a promuovere lo sviluppo delle Green Communities, in attuazione della omonima strategia nazionale delle Green Communities di cui all'art. 72 della Legge 221/2015, comunità locali, tra loro coordinate e/o associate, che intendono sfruttare in modo equilibrato le risorse principali di cui dispongono e che saranno finanziate nella realizzazione di piani di sviluppo sostenibili dal punto di vista energetico, ambientale, economico e sociale;

**RICHIAMATA**

- la deliberazione di giunta n. 77 del 28/07/2022 con la quale si dava indirizzo al Servizio SUAP e Sviluppo Economico di coordinare la presentazione di un progetto nell'ambito dell'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- la proposta di progetto, approvata con deliberazione di Giunta Unione Comuni n° 82 dell' 08.08.2022, denominata **"Progetto Garfagnanagreenland – Strategie per una comunità locale sostenibile"**, che configura un progetto strategico e integrato di sviluppo del territorio nell'ottica della sostenibilità, del rispetto dell'ambiente e dell'efficientamento energetico e che interviene su 6 ambiti tematici interconnessi:

gestione integrata e certificata del patrimonio agro-forestale, gestione integrata e certificata delle risorse idriche, gestione sostenibile del patrimonio edilizio e delle infrastrutture di montagna, efficienza energetica, integrazione dei servizi di mobilità, sviluppo di un modello di azienda agricola sostenibile e energeticamente indipendente.

**PRESO ATTO che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie – Nucleo PNRR STATO/REGIONI, in data 28.09.2022, ha approvato la graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e a finanziamento di cui all'avviso pubblico del 30.06.2022 a valere sul PNRR, Missione 2, rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'intervento presentato dall'Unione Comuni Garfagnana, approvato con Delibera G.U. n° 82/2022, denominato "PROGETTO GARFAGNANAGREENLAND – STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE", è risultato in graduatoria ammesso a finanziamento parziale;
- la Giunta dell'Unione Comuni Garfagnana con atto deliberazione n° 92 del 03.10.2022, ha preso atto di tale graduatoria e dato indirizzo al Presidente dell'Unione Comuni Garfagnana di procedere, ai sensi dell'art. 2 del provvedimento adottato dal Direttore del Nucleo PNRR Stato Regioni, alla sottoscrizione della dichiarazione da redarre secondo il modello C allegato al suddetto atto, di accettazione del finanziamento parziale della proposta progettuale ed atto di impegno al mantenimento degli elementi essenziali della proposta progettuale per un importo complessivo di € 3.342.826,58 €

**POSTO:**

- che in data 06.12.2022, in attinenza all'avviso pubblico pubblicato in data 30-06-2022 e relativo alla misura PNRR M2C1 inv.3.2 Green Communities, il Nucleo PNRR Stato – Regione del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha richiesto la sottoscrizione di apposita Convenzione disciplinante i rapporti tra le Parti per la realizzazione della Green Community risultata vincitrice, nell'ambito del perseguimento degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 2 – Componente 1 – Investimento 3.2.
- che in data 22.12.2022 è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante i rapporti tra Nucleo PNRR Stato – Regione del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Unione Comuni Garfagnana per la realizzazione della Green Community "GARFAGNANA GREENLAND STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE"

**CONSIDERATO CHE** gli obiettivi del progetto Garfagnanagreenland sono:

- dar vita ad una strategia di sviluppo integrata sui temi della salvaguardia dell'ambiente che faccia del territorio della Garfagnana un'area attrattiva per una nuova residenzialità e per lo sviluppo di attività economiche in grado di portare stabilmente sul territorio giovani, imprese, ricercatori e professionisti, e tutti coloro che operano a vario titolo sui temi della sostenibilità. Per realizzare questo obiettivo, Garfagnanagreenland promuove la transizione da una gestione della foresta strettamente economica ad una visione integrata nell'ottica della fornitura di servizi ecosistemici che partono dalla valorizzazione dei boschi come attività principale per poi attivare percorsi paralleli ed integrati di valorizzazione in chiave economica delle altre risorse fondamentali del territorio: l'acqua, la ferrovia, l'agricoltura, l'energia, le infrastrutture della montagna
- promuovere una visione che vede della foresta un elemento fondamentale del paesaggio, della struttura eco sistemica, dell'economia locale, di una nuova "attrattività" del territorio che può essere portato ad una transizione verso il futuro in una ottica integrata.

- essere un centro riconosciuto di innovazione e di sviluppo di competenze sui servizi eco sistemici grazie ad una serie di iniziative concrete che si inseriscono in un percorso di continuità strategica e progettuale rispetto a numerose iniziative avviate sul territorio per combattere i rischi dell'invecchiamento e dello spopolamento.
- rispondere alle sfide delle aree interne con iniziative di sistema che saranno realizzate entro il 2026 nel rispetto delle tempistiche del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nel rispetto della normativa in vigore in materia di NGEU.

**ESAMINATO:** il progetto, gli ambiti di attività ed il quadro complessivo dell'investimento ed in particolare, considerato che la Green Community GARFAGNANA GREENLAND interviene su 6 ambiti tematici tra di loro interconnessi che configurano un progetto strategico e complessivo di sviluppo del territorio nell'ottica della sostenibilità, del rispetto dell'ambiente e dell'efficienza.

**DATO ATTO** che gli ambiti di intervento, approvati con Deliberazione di Giunta n° 67 del 31/05/2023, sono i seguenti:

- A) Gestione integrata e certificata del patrimonio agro-forestale, anche tramite lo scambio dei crediti derivanti dalla cattura dell'anidride carbonica, la gestione della biodiversità e la certificazione della filiera del legno;
- B) Gestione integrata e certificata delle risorse idriche;
- E) Costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio e delle infrastrutture di una montagna moderna;
- F) Efficienza energetica e integrazione intelligente degli impianti e delle reti;
- H) Integrazione dei servizi di mobilità;
- I) Sviluppo di un modello di azienda agricola sostenibile che sia anche energeticamente indipendente attraverso la produzione e l'uso di energia da fonti rinnovabili nei settori elettrico, termico e dei trasporti.

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione di Giunta n° 58 del 15/04/2024 con la quale si approvava la rimodulazione delle spese di ogni singolo ambito del progetto Garfagnana Greenland, con riferimento alle varie tipologie di spesa nell'ambito dell'importo totale dei singoli CUP;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- in data 15/05/2024 con nota protocollo n. 8843 l'Ing. Federica Casanovi, tecnico incaricato nell'ambito del progetto GARFAGNANA GREENLAND STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE" Ambito E, ha presentato lo Studio di ricognizione e di fattibilità generale per la riqualificazione energetica dei rifugi per attività di escursionismo;
- lo studio ha individuato i rifugi presenti sul territorio dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, analizzato ogni singola struttura di proprietà pubblica destinata ad uno scopo di ricettività legata all'escursionismo ed al turismo montano ed individuato, in base alle caratteristiche di ciascun edificio, quali possono essere gli interventi prioritari da attuare per riqualificare i rifugi all'interno di un'ottica di ecosostenibilità.
- con deliberazione di Giunta Unione Comuni n° 71 del 20.05.2024 è stato approvato lo studio di ricognizione e di fattibilità generale per la riqualificazione energetica dei rifugi per attività di escursionismo, con tutti gli elaborati conservati in atti, che ha individuato i 6 rifugi presenti sul territorio dell'Unione dei Comuni della Garfagnana sui quali sviluppare i P.F.T.E;

**CONSIDERATO** che con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo Economico n° 46 del 01.02.2024 è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di progettisti (RTP) composto: Ingegnere Simonetti Paolo , Architetto Guidotti Fabrizio e Ingegnere Panelli Guido, l'incarico professionale di

“redazione progetto di fattibilità tecnico-economica di 6 rifugi e progettazione esecutiva, nonché direzione lavori, contabilità, CRE, ape e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di 3 rifugi indicati dallo studio di ricognizione ”

**POSTO CHE** dall’analisi dello stato di fatto degli immobili segnalati dai comuni interessati, nonché dallo studio di ricognizione approvato è stato possibile:

- elaborare soluzioni di efficientamento energetico adeguate a seconda del caso considerato, rifacendosi agli spunti progettuali derivati dall’analisi delle Best Practice individuate.
- individuare le strutture costituenti il patrimonio rifugistico del territorio per poterne analizzare le condizioni e le necessità, al fine di disporre delle basi per l’elaborazione di proposte di intervento di efficientamento energetico.
- identificare le casistiche che variano sia per tipologia costruttiva che per ubicazione, nonché per l’effettiva potenzialità di intervento.

**CONSIDERATO ALTRESÌ** che con deliberazione di Giunta dell’Unione n° 90 del 29/07/2024 è stata approvata la proposta progettuale presentata dal raggruppamento temporaneo costituito tra Ingegnere Simonetti Paolo, Architetto Guidotti Fabrizio, e Ingegnere Panelli Guido che, alla luce dell’identificazione dei 6 rifugi presenti sul territorio dell’Unione dei Comuni della Garfagnana sui quali sviluppare i P.F.T.E, ha individuato i tre interventi pilota, definiti interventi prioritari da attuare per riqualificare i rifugi all’interno di un’ottica di ecosostenibilità rappresentando tre differenti tipologie di rifugi che si riscontrano nel territorio della Garfagnana:

- Rifugio in contesto abitativo
- Rifugio in alta quota
- Rifugio raggiungibile con la viabilità pubblica

**RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- Contratto sottoscritto tra l’Ing. Simonetti Paolo, il mandatario del raggruppamento temporaneo di progettisti (RTP), incaricato e l’Unione Comuni Garfagnana in data 09/02/2024;
- Convenzione approvata dal Consiglio dell’Unione Comuni Garfagnana in data 14.10.2024 con deliberazione n°34 e dal Comune di Molazzana con deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 dell’ 29.11.2024

**PRESO ATTO CHE** l’Ing. Simonetti Paolo, mandatario del raggruppamento temporaneo di progettisti (RTP), ha presentato a questo ufficio gli elaborati relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica riferiti all’efficientamento energetico dei 6 Rifugi individuati con la proposta approvata dalla giunta n. 90/24 sopra richiamata;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all’approvazione dei PFTE al fine di concludere il procedimento di cui all’Ambito E, Intervento E.1;

**VISTO** in particolare, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “Efficientamento energetico Rifugio “Alpe di Sant’Antonio” – Comune di Molazzana” CUP I73I2200017006 – Ambito E - Intervento E.1 redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 dal raggruppamento temporaneo di progettisti (RTP), Ing. Simonetti Paolo, Arch. Guidotti Fabrizio e Ing. Guido Panelli dell’importo complessivo di € 141.642,00, acquisito in data 02.12.2024 protocollo n. 20762, che viene ad essere così suddiviso e ripartito:

|                                                                                                                        |   |                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|--------------|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>                                                                                        |   |                  |              |
| PROGETTO ESECUTIVO - D.Lgs 36/2023                                                                                     |   |                  |              |
|                                                                                                                        |   |                  |              |
| <u>LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA</u>                                                                                  |   |                  | %            |
| Lavori a base d'asta - opere edili                                                                                     | € | 79.000,00        | 96,7         |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                    | € | 2.723,33         | 3,3          |
| Lavori a base d'asta - opere da fabbro                                                                                 | € | 0,00             | 0,0          |
| <b>SOMMANO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>                                                                          | € | <b>81.723,33</b> | <b>100,0</b> |
| Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità                             | € | 0,00             |              |
| Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale                                              | € | 0,00             |              |
| <b>TOTALE A+B+C+D</b>                                                                                                  | € | <b>81.723,33</b> |              |
| <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>                                                                  |   |                  |              |
| Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € | 0,00             | 0,00         |
| Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante      | € | 2.666,67         | 2.666,67     |
| Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista                | € | 0,00             | 0,00         |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |   |            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-----------|
| Allacciamento pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                                                                                                                                                                      | € | 0,00       | 0,00      |
| Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                               | € | 7.269,86   | 7.269,86  |
| Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, c. 1, lett. a)                                                                                                                                                                 | € |            | 0,00      |
| Acquisizione aree o immobili, indennizzi                                                                                                                                                                                                                 | € | 0,00       | 0,00      |
| Spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                           |   |            |           |
| Spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                           | € | 12.829,44  |           |
| Contributo cassa professionale                                                                                                                                                                                                                           | € | 534,56     |           |
| Sommano spese tecniche e contributo cassa                                                                                                                                                                                                                | € |            | 13.364,00 |
| Incentivo Ufficio Tecnico Stazione Appaltante art. 45 comma 3 (80% del 2% di A+B)                                                                                                                                                                        | € | 1.307,57   | 1.307,57  |
| Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, e di verifica e validazione |   |            |           |
| Spese di consulenza specialistica compresa IVA                                                                                                                                                                                                           |   | 3.050,00   |           |
| Spese di personale a tempo determinato                                                                                                                                                                                                                   |   | 8.728,43   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | € |            | 11.778,43 |
| Spese di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7, del codice (20% del 2% di A+B)                                                                                                                                                                                  | € | 326,89     | 326,89    |
| Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                       | € | 0,00       | 0,00      |
| Spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                     |   |            |           |
| Somme a disposizione per contributo gare e richieste pareri etc.                                                                                                                                                                                         | € | 100,00     | 100,00    |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto                                                      | € | 0,00       | 0,00      |
| Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                     | € | 0,00       | 0,00      |
| Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico                                                                                                                                                                                             | € | 0,00       | 0,00      |
| Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale                                                                                                                                                                                               | € | 0,00       | 0,00      |
| Spese per le opere artistiche di cui alla Legge 717/1949                                                                                                                                                                                                 | € | 0,00       | 0,00      |
| IVA ed eventuali altre imposte                                                                                                                                                                                                                           |   |            |           |
| Iva 22% su lavori e oneri sicurezza A+B                                                                                                                                                                                                                  | € | 17.979,13  |           |
| Iva 22% su aliquota C                                                                                                                                                                                                                                    | € | 0,00       |           |
| Iva 22% su opere di mitigazione D                                                                                                                                                                                                                        | € | 0,00       |           |
| Iva 22% su imprevisti E5                                                                                                                                                                                                                                 | € | 1.599,37   |           |
| Iva 22% su accantonamenti E6                                                                                                                                                                                                                             | € | 0,00       |           |
| Iva 22% su E1+E2+E3+E8a+E13+E14+E15+E16                                                                                                                                                                                                                  | € | 3.526,75   |           |
| Iva 22% su E17                                                                                                                                                                                                                                           | € | 0,00       | 23.105,25 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                                                                                                                              | € | 59.918,68  |           |
| TOTALE (A+B+C+D+E)                                                                                                                                                                                                                                       | € | 141.642,00 |           |

**PRESO ATTO** che il P.F.T.E è composto dai sottoelencati elaborati, che anche se non allegati sono presenti agli atti e fanno parte ed integrante della presente deliberazione :

RT -01 Relazione generale

RT -02 Relazione tecnica

RT -03 Relazione sostenibilità dell'opera

RT 04 relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento

EN -01 Diagnosi energetica



## EN -02 Relazione sul contenimento energetico- ex Legge 10

TAV-ET01 Planimetria generale – inquadramento  
TAV-ET02 Inserimento del contesto e foto del fabbricato  
TAV-ET03 Stato attuale - Piante, prospetti e sezioni  
TAV-ET04 Stato Modificato Piante, prospetti e sezioni  
TAV-ET05 Stato Sovrapposto – Piante, prospetti e sezioni  
TAV-ET06 Schema Impianto e Quadro generale  
TAV-ET07 schema impianto termico  
Tav-ET08 Elaborato tecnico della copertura  
Tav-ET09 Abaco delle finestre

EE 01 Computo metrico estimativo dell'opera  
EE 02 Elenco prezzi  
EE 03 Analisi prezzi  
EE 04 Costi sicurezza  
EE 05 Costi Manodopera  
EE 06 Quadro economico di progetto  
EE 07 Cronoprogramma

ES 01 Piano preliminare di manutenzione dell'opera  
ES 02 Capitolato informativo  
ES 03 Prime indicazioni sul Piano di Sicurezza e Coordinamento

### **CONSIDERATO CHE:**

- il suddetto progetto contiene tutti i pareri necessari per l'approvazione;
- lo stesso definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto degli indirizzi dell'Amministrazione;
- il progetto rappresenta il primo livello di progettazione così come definito dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ed è completo degli elaborati previsti dall'allegato I.7 dello stesso decreto;
- è stato ottenuto il nulla osta urbanistico edilizio come da dichiarazione emessa dal Comune di Molazzana in data 12.12.2024 prot. 5226 e pervenuta a questo Ente in data 12.12.2024 prot 21580;
- l'immobile di che trattasi è nella disponibilità del Comune di Molazzana;
- il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i. con esito positivo quale risultante dal verbale di verifica conservato agli atti;

RITENUTO detto progetto meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27/12/2011 n. 68;

VISTO lo Statuto dell'Unione Comuni Garfagnana;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio responsabile del procedimento;

ESAMINATA e ritenuta meritevole di accoglimento;

ACQUISITI e conservati in atti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 18/08/2000 n.267;

A VOTI UNANIMI;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto.
1. **DI PROCEDERE** all'approvazione dei PFTE al fine di concludere il procedimento di cui all'Ambito E, Intervento E.1;
2. **DI APPROVARE**, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Efficientamento energetico Rifugio "Alpe di Sant'Antonio" situato nel Comune di Molazzana" CUP I73I2200017006 – Ambito E -Intervento E.1 redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 dal raggruppamento temporaneo di progettisti (RTP), Ing. Simonetti Paolo, Arch. Guidotti Fabrizio e Ing. Guido Panelli dell'importo complessivo di € 141.642,00 che viene ad essere così suddiviso e ripartito:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO                                                                                                                                                                                                                                 |   |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| PROGETTO ESECUTIVO - D.Lgs 36/2023                                                                                                                                                                                                                       |   |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |   |           | %         |
| <b>LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                                                    |   |           |           |
| Lavori a base d'asta - opere edili                                                                                                                                                                                                                       | € | 79.000,00 | 96,7      |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                      | € | 2.723,33  | 3,3       |
| Lavori a base d'asta - opere da fabbro                                                                                                                                                                                                                   | € | 0,00      | 0,0       |
| <b>SOMMANO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                                            | € | 81.723,33 | 100,0     |
| Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità                                                                                                                                                               | € | 0,00      |           |
| Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale                                                                                                                                                                                | € | 0,00      |           |
| <b>TOTALE A+B+C+D</b>                                                                                                                                                                                                                                    | € | 81.723,33 |           |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                                    |   |           |           |
| Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                                   | € | 0,00      | 0,00      |
| Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante                                                                                                                                         | € | 2.866,67  | 2.866,67  |
| Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista                                                                                                                                                   | € | 0,00      | 0,00      |
| Allacciamento pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                                                                                                                                                                      | € | 0,00      | 0,00      |
| Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                               | € | 7.269,86  | 7.269,86  |
| Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, o. 1, lett. a)                                                                                                                                                                 | € |           | 0,00      |
| Acquisizione aree o immobili, indennizzi                                                                                                                                                                                                                 | € | 0,00      | 0,00      |
| Spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                           | € | 12.829,44 |           |
| Contributo cassa professionale                                                                                                                                                                                                                           | € | 534,56    |           |
| <b>Sommano spese tecniche e contributo cassa</b>                                                                                                                                                                                                         | € |           | 13.364,00 |
| Incentivo Ufficio Tecnico Stazione Appaltante art. 46 comma 3 (80% del 2% di A+B)                                                                                                                                                                        | € | 1.307,57  | 1.307,57  |
| Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, e di verifica e validazione |   |           |           |
| Spese di consulenza specialistica compresa IVA                                                                                                                                                                                                           |   | 3.050,00  |           |
| Spese di personale a tempo determinato                                                                                                                                                                                                                   | € | 8.728,43  | 11.778,43 |
| <b>Spese di cui all'art. 46 commi 5, 6 e 7, del codice (20% del 2% di A+B)</b>                                                                                                                                                                           | € | 326,89    | 326,89    |
| Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                       | € | 0,00      | 0,00      |
| Spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                     |   |           |           |
| Somme a disposizione per contributo gare e richieste pareri etc.                                                                                                                                                                                         | € | 100,00    | 100,00    |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto                                                      | € | 0,00      | 0,00      |
| Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                     | € | 0,00      | 0,00      |
| Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico                                                                                                                                                                                             | € | 0,00      | 0,00      |
| Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale                                                                                                                                                                                               | € | 0,00      | 0,00      |
| Spese per le opere artistiche di cui alla Legge 717/1948                                                                                                                                                                                                 | € | 0,00      | 0,00      |

|                                         |   |  |                   |           |
|-----------------------------------------|---|--|-------------------|-----------|
| IVA ed eventuali altre imposte          |   |  |                   |           |
| Iva 22% su lavori e oneri sicurezza A+B | € |  | 17.979,13         |           |
| Iva 22% su aliquota C                   | € |  | 0,00              |           |
| Iva 22% su opere di mitigazione D       | € |  | 0,00              |           |
| Iva 22% su imprevisti E5                | € |  | 1.599,37          |           |
| Iva 22% su accantonamenti E6            | € |  | 0,00              |           |
| Iva 22% su E1+E2+E3+E8a+E13+E14+E15+E16 | € |  | 3.526,75          |           |
| Iva 22% su E17                          | € |  | 0,00              | 23.105,26 |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>      | € |  | 69.918,88         |           |
| <b>TOTALE (A+B+C+D+E)</b>               | € |  | <b>141.842,00</b> |           |

3. **DI DARE ATTO** che il progetto è composto dai sottoelencati elaborati che anche se non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

RT -01 Relazione generale

RT -02 Relazione tecnica

RT -03 Relazione sostenibilità dell'opera

RT 04 relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento

EN -01 Diagnosi energetica

EN -02 Relazione sul contenimento energetico- ex Legge 10

TAV-ET01 Planimetria generale – inquadramento

TAV-ET02 Inserimento del contesto e foto del fabbricato

TAV-ET03 Stato attuale - Piante, prospetti e sezioni

TAV-ET04 Stato Modificato Piante, prospetti e sezioni

TAV-ET05 Stato Sovrapposto – Piante, prospetti e sezioni

TAV-ET06 Schema Impianto e Quadro generale

TAV-ET07 schema impianto termico

Tav-ET08 Elaborato tecnico della copertura

Tav-ET09 Abaco delle finestre

EE 01 Computo metrico estimativo dell'opera

EE 02 Elenco prezzi

EE 03 Analisi prezzi

EE 04 Costi sicurezza

EE 05 Costi Manodopera

EE 06 Quadro economico di progetto

EE 07 Cronoprogramma

ES 01 Piano preliminare di manutenzione dell'opera

ES 02 Capitolato informativo

ES 03 Prime indicazioni sul Piano di Sicurezza e Coordinamento

#### 4. **DI DARE ATTO CHE:**

- il suddetto progetto contiene tutti i pareri necessari per l'approvazione;
- lo stesso definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto degli indirizzi dell'Amministrazione;
- il progetto rappresenta il primo livello di progettazione così come definito dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ed è completo degli elaborati previsti dall'allegato I.7 dello stesso decreto;

- è stato ottenuto il nulla osta urbanistico edilizio come da dichiarazione emessa dal Comune di Molazzana in data 12.12.2024 prot. 5226 e pervenuta a questo Ente in data 12.12.2024 prot 21580;
  - l'immobile di che trattasi è nella disponibilità del Comune di Molazzana;
  - il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i. con esito positivo quale risultante dal verbale di verifica conservato agli atti;
5. **DI INDICARE** ai sensi della normativa vigente Responsabile del procedimento la Geom. Poli Francesca.
6. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / 202

Ufficio Proponente: **UFFICIO SPECIALE GESTIONE PROGETTO GARFAGNANAGREENLAND**

Oggetto: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES PROGETTO GARFAGNANA GREENLAND STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE AMBITO E INTERVENTO E.1 -CUP I73I22000170006- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI 6 RIFUGI APPROVAZIONE PFTE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIFUGIO ALPE DI SANT'ANTONIO COMUNE DI MOLAZZANA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO SPECIALE GESTIONE PROGETTO GARFAGNANAGREENLAND)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2024

Il Responsabile di Settore

Poli Francesca

## Parere Contabile

SERVIZIO AFFARI GENERALI, AMMINISTRATIVI, FINANZIARI E SOCIALI

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Carolina Gagnani

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE  
MARIANI RAFFAELLA

IL VICE SEGRETARIO  
CAROLINA GRAGNANI

Atto Sottoscritto con Firma Digitale di cui all'art. 20 e seguenti D.lgs 82/2005, dalle seguenti persone:

CAROLINA GRAGNANI in data 17/12/2024  
RAFFAELLA MARIANI in data 17/12/2024



**Unione Comuni Garfagnana**  
*Castelnuovo di Garfagnana*  
*Provincia di Lucca*

**DELIBERA N. 158 del 16/12/2024**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 1  
INVESTIMENTO 3.2 GREEN COMMUNITIES PROGETTO GARFAGNANA GREENLAND  
STRATEGIE PER UNA COMUNITA' LOCALE SOSTENIBILE AMBITO E INTERVENTO E.1 -  
CUP I73I22000170006- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI 6  
RIFUGI APPROVAZIONE PFTE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIFUGIO  
ALPE DI SANT'ANTONIO COMUNE DI MOLAZZANA

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che in data odierna il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà  
per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Li 17/12/2024

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'Art. 134 del  
D.Lgs267/00.

Il Responsabile della Pubblicazione  
*Dott.ssa Carolina Gragnani*

Atto Sottoscritto con Firma Digitale di cui all'art. 20 e seguenti D.lgs 82/2005, dalle seguenti persone:

CAROLINA GRAGNANI in data 17/12/2024