

VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.D.F.
L.R. 10/11/2014 n. 65 - art. 35 -

PROVINCIA DI LUCCA

COMUNE DI
CAMPORGIANO



INSEDIAMENTO TURISTICO
RICETTIVO

TAV. 3
SCALE DIVERSE
aprile 2025

ESTRATTO SCHEDA NORMA P.O.I.

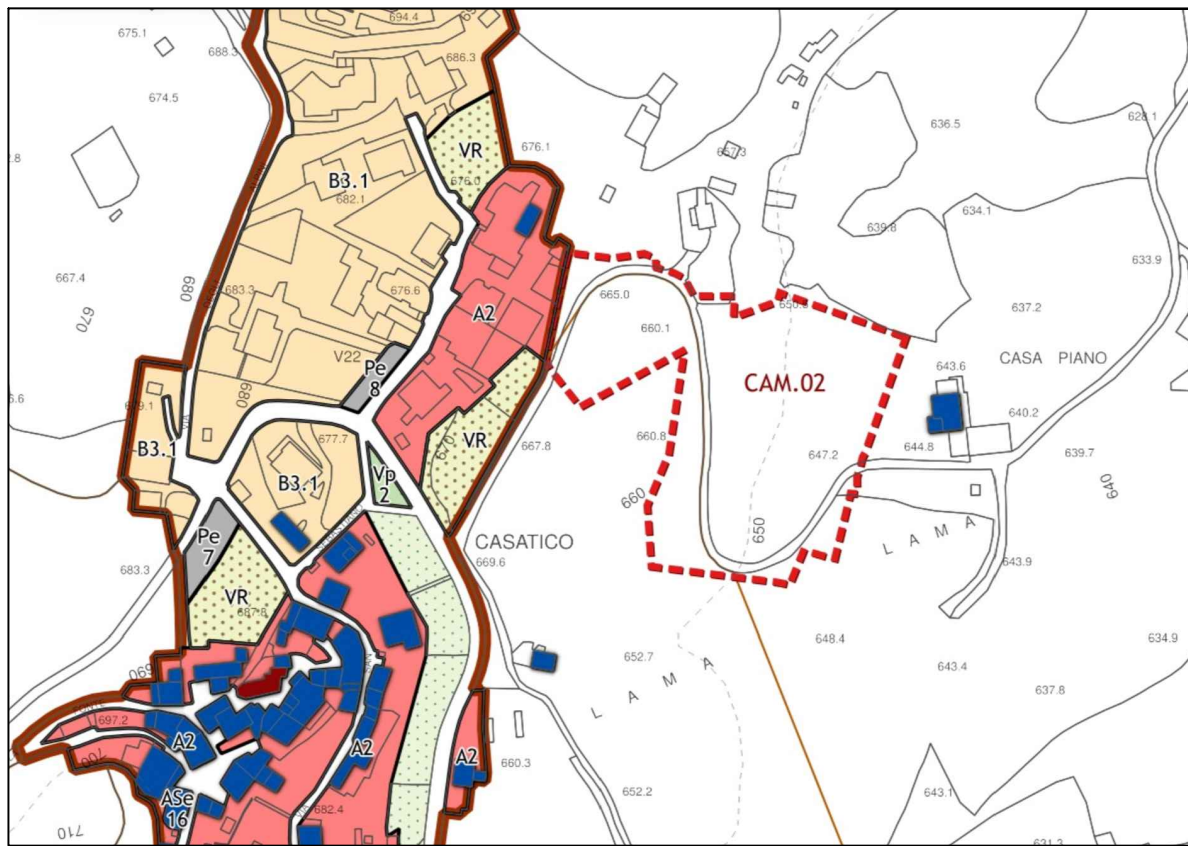
CASATICO

COMMITTENTE
Società Palazzo Corfino srl,

tecnico incaricato
Arch. Angelo Bertoncini



P.O.I. -adottato- tav. CM 2.1 scala 1:2.000



P.O.I. -adottato- Doc 2A - ATLANTE DEI COMUNI fuori scala



Insediamento turistico ricettivo

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DELL'UNIONE COMUNI DELLA
GARFAGNANA

adottato:
- con delibera di Giunta dell'Unione Comuni Garfagnana, n° 165 del 18.12.2023.
- con delibera del Consiglio Comunale di Camporgiano, n° 8 del 11.03.2024.

ESTRATTO DELLA SCHEDA NORMA DEGLI INTERVENTI ASSOGGETTATI A
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Sigla - CAM.2 Titolo: Insediamento turistico ricettivo

Previsioni degli strumenti urbanistici comunali

Il vigente Programma di Fabbricazione (PdF) destina l'area a Zona di espansione residenziale di tipo C1.

Coerenza delle previsioni con gli obiettivi e le azioni del PSI e dell'Avvio di
PO e con le disposizioni del PIT-PPR

L'intervento di previsione è coerente con gli obiettivi contenuti nel Piano strutturale Intercomunale (PSI) vigente e come definiti nell'Atlante dei Comuni per l'Utoe 1CM, con riferimento agli specifici indirizzi per la valorizzazione turistica del territorio.

Valutazione della previsione ed effetti attesi

In relazione alla modesta previsione urbanistica, l'intervento è in grado di garantire una ricettività turistica in equilibrio fra la possibilità di aumentare la capacità di attrattività e la necessità di garantire uno sviluppo sostenibile del territorio. Gli effetti territoriali attesi sono il recupero e riqualificazione dell'area dell'ex lottizzazione, già dotata della viabilità di accesso e servita dalle reti comunali di fognatura e acquedotto che attraversano il sito.

PARAMETRI URBANISTICI DI PREVISIONE

- Superficie territoriale (ST): mq 7.500 ca.;
- Superficie edificabile (SE): mq 600;
- Altezza massima: ml 3,5
- Destinazione d'uso: turistico-ricettiva;
- Modalità attuativa: intervento diretto con progetto unitario.

Esemplificazione progettuale di dettaglio

