



UNIONE COMUNI GARFAGNANA

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
"VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"**

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S. – L.R.T. 10/2010

VERBALE N.02 DEL 15/05/18

**Autorità Procedente / Proponente: COMUNE DI SILLANO
GIUNCUGNANO**

Oggetto: PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO DI METELLO .
Esclusione assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi art.
22 della Legge Regione Toscana 10/2010

Ubicazione: Metello

Tecnici: Arch. Raffaele Santandrea

Il giorno 15/05/18, alla riunione della Autorità Competente, sono presenti:



Componenti Commissione per il Paesaggio	Presente	Assente	Favorevole	Non Favorevole	Astenuto
Presidente GEOM BERNARDINI MARCELLO	X		X		
Responsabile Tecnico Comune GEOM GASPARI MORENO	X		X		
componente ARCH. SERGIO COSIMINI	X		X		
componente GEOM. ENZO COLTELLI	X		X		
componente GEOM. FRANCESCA POLI		X			

Visto che l'art. 14 del Regolamento per la gestione intercomunale del Vincolo Paesaggistico, la Valutazione di Impatto Ambientale e la Valutazione Ambientale Strategica, approvato con Delibera del Consiglio dell' Unione Comuni Garfagnana, n° 37 del 27/11/2017 , prevede la istituzione dell' Autorità Competente VAS , di cui all' art. 12 della Legge Regionale Toscana n° 10/2010 ;

Si procede alla redazione del presente verbale e constata la legalità dell'adunanza; si dichiara aperta la seduta dell' Autorità e si appresta ad esaminare la domanda e ad esprimere parere sugli oggetti presenti all'ordine del giorno.

L' Autorità Competente

Premesso che con proprio Verbale n° 01 in data 06/04/2018 veniva esaminato il documento preliminare che illustra il Piano di Recupero del Centro Storico di Metello nel Comune di Sillano Giuncugnano, contenente le informazioni ed i dati necessari all' accertamento degli impatti significativi sull' ambiente e che venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale;

Che con provvedimento n° 3609 de 09/04/2018 veniva pubblicato il Piano ed avviate le consultazioni con gli Enti competenti in materia ambientale;

Che nel tempo utile dei trenta giorni assegnati sono pervenuti i contributi istruttori da parte di GAIA S.p.a. e dall' ARPAT;



Determina

- 1) Di acquisire la valutazione positiva da parte di GAIA S.p.a., acquisita al protocollo 4402 del 27/04/2018, che si allega al presente verbale sotto la lettera "A"
- 2) Di acquisire il parere positivo ARPAT , acquisito al protocollo 4694 del 07/05/2018, che si allega al presente verbale sotto la lettera "B"
- 3) In considerazione che le ridotte dimensioni del piano di recupero non determinano incrementi significativi nell'utilizzo delle risorse del territorio e non rilevando particolari impatti significativi sull'ambiente, ai sensi art. 22 della Legge Regionale 10/2010, si esclude dalla VAS il Piano di Recupero dell'abitato di Metello nel Comune di Sillano Giuncugnano
- 4) Il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito Web dell' Autorità Procedente (Comune di Sillano Giuncugnano) e sul sito Web dell' Autorità Competente (Unione Comuni Garfagnana).

FIRMA DEI PRESENTI

Il Presidente Geom Bernardini Marcello

Il Responsabile Tecnico Comunale geom Gaspari Moreno

Il Componente Arch. Sergio Cosimini

Il Componente Geom. Enzo Coltelli



GAIA S.p.A.
Sede legale: via Donizetti n. 16
55045 Marina di Pietrasanta LU
C.F., P. IVA, Reg. Imp. LU: 01966240465
Cap. Soc. sottoscritto: euro 16.613.295 i.v.

L. 241/90 procedimento assegnato al Servizio:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Amm. Finanziario | <input type="checkbox"/> Informativ. Org. |
| <input type="checkbox"/> Tecnico - Forestale | <input checked="" type="checkbox"/> Pian. Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Bonifica | <input type="checkbox"/> Polizia Locale |
| <input type="checkbox"/> Sviluppo Econ. | Responsabile proc.: |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Presidente | <input type="checkbox"/> Segretario Gen. |
| <input type="checkbox"/> Assessore | |

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Prot.0004402 - 27.04.2018

CAT. VI CLASSE 2 ARRIVO



Spett.le
Unione Comuni Garfagnana
Pianificazione Urbanistica
Via Vittorio Emanuele, 19
55032 Castelnuovo di Garfagnana
PEC: ucgarfagnana@postacert.toscana.it

Spett.le
Autorità Idrica Toscana
Via G. Verdi, 16
50122 Firenze
PEC: protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Marina di Pietrasanta
19/04/2018

Oggetto: Procedura di verifica assoggettabilità V.A.S., ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n° 10/2010 e Decreto Legislativo n° 152/2006 - Piano di Recupero del Centro Storico di Metello nel Comune di Sillano Giuncugnano; invio parere/contributo di competenza.

In riferimento alla nota della Unione dei Comuni Garfagnana del 09.04.2018 prot. 3609, protocollata presso questa società in data 10.04.2018 al n. 24262, con la quale viene comunicato agli enti competenti, di esprimere il proprio parere motivato in merito alla procedura attivata;

visto il verbale n° 1 del 06/04/2018 della Autorità competente V.A.S. - l.r. 10/2010;

visto il Piano di Recupero del centro storico di Metello;

sentito l'Ufficio Acquedotto, Fognatura-depurazione ed il settore Produzione Interna;

eseguite le opportune verifiche con il SIT aziendale;

rilevato che il Piano di Recupero alla attualità non definisce in modo puntuale l'impatto sul Servizio Idrico Integrato, ne vengono specificati interventi atti a potenziare le attuali strutture che appaiono ormai vetuste, la sostituzione delle pavimentazioni non prevede il rinnovo delle reti, come pure non è specificato la realizzazione della raccolta e smaltimento delle acque piovane, che alla attualità riescono ad infiltrarsi nella rete fognaria nera, creando degli scompensi sul depuratore finale.

Visto l'art. 157 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. : gli enti locali hanno facoltà di realizzare le opere necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico in relazione ai piani urbanistici ed a concessioni per nuovi edifici in zone urbanizzate previo parere di compatibilità con i piani di ambito, reso dall'ente di governo dell'ambito ed a seguito di convenzione con il soggetto gestore del servizio medesimo, al quale le opere, una volta realizzate, sono affidate in concessione.

Si fa presente che la realizzazione di ampliamenti della rete idrica o degli impianti esistenti che si rendessero eventualmente necessari per la fornitura idrica o fognaria delle nuove utenze, potranno essere finanziati dalla tariffa del S.I.I. solo se inseriti all'interno del Programma degli Interventi, comunque l'ente potrà realizzare i necessari interventi di

BM Patrimonio

www.gala-spa.it

Consulenza Clienti

800-223377

Da telefonia mobile

199-113377

Emergenze e Guasti

800-234567

Autolettura

800-004200



potenziamento o di estensione della rete o degli impianti del S.I.I. direttamente od indirettamente purché fuori tariffa, in conformità alla procedura A.I.T..

Vista la Determinazione del Dirigente n°39 del 11/06/2015 della Autorità Idrica Toscana.

Visto e considerato quanto sopra:

si ritiene di esprimere una valutazione positiva sulla valenza e su quanto proposto nel Piano di Recupero del centro storico di Metello, si rimanda ad una successiva e più attenta e mirata valutazione dell'impatto sul Servizio Idrico Integrato, gestito da questa società, in sede di adozione del Piano da parte del Comune di Sillano Giuncugnano, nel quale dovrà essere tenuto della ristrutturazione delle reti idriche e fognarie, in quanto non idonee a sopportare un aumento del carico, dovrà inoltre essere attentamente valutato lo smaltimento delle acque bianche, le quali non dovranno confluire nella fognatura nera.

Rimanendo a disposizione si porgono cordiali saluti.

Referente barsi marco
Tel. 0585 6461221
Email: marco.barsi@gaia-spa.it

Il Responsabile Ufficio Patrimonio, pareri ed affari generali
Geom. David Marcucci

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "David Marcucci", is written over a light blue horizontal line.



Area Vasta Costa - Dipartimento di Lucca
via A. Vallisneri, 6 - 55100 Lucca

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. LU.02/361.1 Del a mezzo: PEC

L. 241/90 procedimento assegnato al Servizio:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Amm. Finanziario | <input type="checkbox"/> Informativi. Org. |
| <input type="checkbox"/> Tecnico - Forestale | <input type="checkbox"/> Pian. Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Bonifica | <input type="checkbox"/> Polizia Locale |
| <input type="checkbox"/> Sviluppo Econ. | <input type="checkbox"/> Responsabile proc.: |

Unione Comuni Garfagnana
Pianificazione Urbanistica
Castelnuovo Garfagnana

PEC ucgarfagnana@postacert.toscana.it

- ☒ Presidente
☒ Assessore

☐ Segretario Comunale

Contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS per Piano di recupero del centro storico di Metello del Comune di Sillano Giuncugnano, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Oggetto:

Riferimento: Comune - protocollo 3609 del 09/04/2018 ; ARPAT -Protocollo 25520 del 09/04/2018.

Il Piano di Recupero della fraz. Metello, disciplina il patrimonio urbanistico-edilizio esistente ed avrà tra i suoi obiettivi la riqualificazione urbanistica dell'aggregato urbano attraverso il recupero architettonico e funzionale, l'adeguamento igienico-sanitario, l'adozione di tecnologie rivolte al miglioramento e/o adeguamento sismico dell'abitato.

L'area oggetto del Piano ha un'estensione di circa 15.721,00 mq. La Fraz. di Metello è costituita da un nucleo insediativo di origine antica di matrice agro-silvo-pastorale; è classificata dal vigente Programma di Fabbricazione come Zone A- Residenziali di antica formazione, ed il Piano è conforme allo strumento urbanistico generale ossia al Piano di Fabbricazione vigente.

Il Piano di Recupero disciplina gli interventi, pubblici e privati, di recupero, conservazione, ristrutturazione edilizia e urbanistica, precisandone le forme, le tipologie e le modalità operative.

Le azioni previste mirano al recupero architettonico dell'abitato, all'adeguamento igienico-sanitario e funzionale degli edifici, all'adozione di tecnologie rivolte al miglioramento e/o adeguamento sismico degli stessi nel rispetto della vigente normativa antisismica, al recupero ed adeguamento della viabilità e delle aree pubbliche, recupero dell'intorno paesaggistico, alla valorizzazione degli spazi di sosta comuni ad uso degli abitanti e di turisti.

Il tutto in un'ottica di una riqualificazione ambientale che favorisca la permanenza della popolazione residente ed eventualmente attrarne di nuova e di prevenire e risolvere i fenomeni di degrado.

Sulla base di quanto emerge dal Documento Preliminare, il Piano non incide in modo significativo sull'attuale stato dell'ambiente.

In particolare nel Documento si valuta e si afferma che:

per quanto riguarda il sistema ambientale ARIA, il Piano con le destinazioni d'uso previste, non introduce un incremento delle emissioni di inquinanti nell'aria rispetto allo stato attuale;

per il sistema ACQUA, non sono state rilevate particolari criticità specifiche nell'area oggetto del Piano, che è servita da acquedotto e facilmente allacciabile alla rete di depurazione esistente; l'attuazione del Piano non introduce pressioni superiori a quanto già previsto dagli strumenti urbanistici approvati; saranno progettati eventuali sistemi di depurazione e dispersione di liquami provenienti da civili abitazioni (non servite da pubblica fognatura) e/o nella progettazione di eventuali sistemi di depurazione e dispersione di liquami provenienti da superfici impermeabilizzate interne all'abitato;

per il sistema SUOLO e SOTTOSUOLO, il Piano di Recupero non introduce significativo consumo di suolo rispetto al Piano di Fabbricazione vigente.

per gli aspetti di pericolosità sismica saranno trattati come previsto dalla normativa vigente in fase di progettazione degli interventi edilizi ed infrastrutturali.

Sempre da quanto emerge dal Documento Preliminare, tutti i possibili impatti sono stati considerati, e non generano impatti significativi o rilevanti per le loro caratteristiche di probabilità, durata, frequenza, reversibilità e cumulabilità.

In conclusione considerato che le ridotte dimensioni del Piano di Recupero non determinano incrementi significativi nell'utilizzo delle risorse del territorio non si rilevano particolari significativi impatti sull'ambiente e inoltre il livello di pianificazione non prevede ancora fasi esecutive, si esprime una condivisione alla scelta di non assoggettare a VAS la proposta in oggetto.

Questo Dipartimento metterà a disposizione, qualora vengano richiesti, i dati ambientali di cui dispone, per le fasi successive di attuazione degli interventi proposti.

Per vostra informazione, si segnala, che i dati ambientali possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIRA



(Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell' ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax .055 3206324 - email: pfr_sira@arpat.toscana.it.)

Lucca, 07/05/2018

Il Responsabile del Settore Supporto tecnico
Dott.ssa Maria Giovanna Venturi (1)

(1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993