



Comune di  
**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**  
Provincia di Lucca  
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)  
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 18 DEL 21/05/2020**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE. CAVA BOSCACCIO DI TORRITE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AVVIO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, PROCEDURA ASSOGGETTABILITA V.A.S.**

L'anno **2020**, addì **21** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, in modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è STRAORDINARIA

Assiste alla seduta il Segretario Generale CUGURRA ANTONELLA

Risultano presenti all'appello nominale:

		Presenti/Assenti
<b>TAGLIASACCHI ANDREA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BECELLI CHIARA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PELLEGRINI ILARIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BIAGIONI CARLO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>RONI NICCOLO'</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PEDRESCHI ALESSANDRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SUFFREDINI SIMONETTA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>BONDI FRANCOLINO</b>	<b>PRESIDENTE DEL</b>	<b>Presente</b>
<b>TOLAINI PATRICIA JOSEPHINE</b>	<b>CONSIGLIO</b>	<b>Presente</b>
<b>BIANCHINI SILVIA</b>	<b>COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>RADICCHI MARISTELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>COLI STEFANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>MARCHETTI GRAZIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

La seduta è pubblica.

Il Presidente BONDI FRANCOLINO riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE - SETTORE URBANISTICA  
Anno: 2020  
Numero: 763

## OGGETTO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE. CAVA BOSCACCIO DI TORRITE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AVVIO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, PROCEDURA ASSOGGETTABILITA V.A.S.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la presente Variante indicata in oggetto è tesa a definire un'articolazione normativa di dettaglio dell'area, al fine della trasformazione di parte dell'area che attualmente ha come destinazione d'uso finale agricola in area a carattere produttivo. L'articolazione normativa di dettaglio dell'area di Variante prevede, il mantenimento di una piccola parte dell'area estrattiva esistente a fine piano di coltivazione, l'allontanamento di tale area dalle sponde del torrente Turrite Cava degli impianti esistenti e la riqualificazione delle sponde e di spazi con interventi di piantumazione tesi all'inserimento ambientale e paesaggistico;

che la Variante proposta definisce un'articolazione normativa di dettaglio di una parte dell'area attualmente a destinazione estrattiva denominata Cava Boscaccio di Torrite - Eurocava, presente lungo il torrente Turrite Secca, interna al sistema produttivo lineare, quale contesto produttivo esistente, che comprende l'area a destinazione produttiva di Torrite con le attività delle ditte Eurocava e Coime, nel territorio di Castelnuovo Garfagnana e l'attività della Fassa Bortolo, nel territorio del comune di Molazzana, è predisposta ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014;

considerato che il Castelnuovo Garfagnana, ricade nell'Art. 222 della LRT 65/2014, dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, a seguito della LRT 69/2019, del 22.11.2019, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti “*qualora il comune abbia già avviato il piano operativo (PO) o lo avvii contestualmente alla variante medesima*” (Art.252 ter della LRT 65/2014), come si rileva dall'estratto dell'articolo a seguito riportato.

*Art. 62 LRT 69/2019*

*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo. Inserimento dell'[articolo 252 ter nella l.r. 65/2014](#)*

*1. Dopo l'[articolo 252 bis della l.r. 65/2014](#) è aggiunto il seguente:*

*“Art. 252 ter*

*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo*

*1. Ferme restando le disposizioni transitorie più favorevoli, nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, qualora il comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima, sono ammesse:*

*a) varianti agli strumenti urbanistici generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti;*

*b) varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso indicate alla lettera a), in contesti produttivi esistenti;*

*c) varianti agli strumenti urbanistici generali inerenti all'attuazione delle trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo contenute nel titolo IV, capo III, sezione II, .*

*2. Le varianti di cui al comma 1, lettera a), sono ammesse anche se comportanti il cambio di destinazione d'uso verso le categorie funzionali ivi indicate”;*

visto che la strumentazione urbanistica comunale generale è costituita dalla Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibera C.C. n° 25 del 14/10/2011, dal Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dell'Unione Comuni Garfagnana (UCG od Unione) approvato con delibera C.C. n°41 del 15.07.2019, pubblicazione sul BURT n° 50 del 11.12.2019.

atteso che l'area in oggetto la strumentazione urbanistica è costituita dalla Variante al Regolamento Urbanistico Comunale di adeguamento al Piano Regionale Attività Estrattive in Loc. Boscaccio di Torrite – ditta Eurocava s.r.l., approvata con delibera C.C. n° 7 del 20.04.2012.

dato atto che il Piano Strutturale Intercomunale redatto in conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015 è coerente al Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Lucca (PTC), approvato con D.C.P n.189 del 13.01.2000, per le parti compatibili con i contenuti del PIT-PPR e con la vigente normativa di settore.

visto il II PSI dell'Unione Comuni Garfagnana nell'elaborato Doc. 5° - “Allegato alla disciplina del piano ATLANTE DEI COMUNI: le strategie dello sviluppo sostenibile a livello locale”,

individua tra le previsioni ricadenti nel perimetro dell'UTOE-1CN del comune di Castelnuovo Garfagnana, esterne al perimetro del territorio urbanizzato e quindi assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014, con le condizioni e con il dimensionamento massimo riportati nel parere della conferenza del 06/10/2017, la previsione B7 – B7-CASTEL3 - Recupero a fini produttivi di area cava di inerti in Loc. Boscaccio (area oggetto della presente Variante), così definita “*SUL max consentita 700 mq in conformità con il PIT-PPR La previsione in oggetto deve avere un vincolo esclusivo di destinazione a carattere produttivo finalizzata alla lavorazione di materiale lapideo. Non sono consentiti cambi d'uso*”.

considerato che L'area di Variante è:

- interessata dalle perimetrazioni dei beni paesaggistici, di cui agli artt. 134 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 (Lett. c; Lett. g del Codice)
- esterna alle perimetrazioni del Parco Regionale delle Alpi Apuane (area parco e area contigua) (Lett. f del Codice)
- esterna alle perimetrazioni di “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 art.136

dato atto che la Variante al Regolamento Urbanistico non prevede interventi che possono avere incidenza sulle aree ZSC Monte Corchia – Le Panie, ZPS Praterie primarie e secondarie delle Alpi Apuane, ZSC Monte Sumbra, presenti nel territorio dei comuni di Molazzana e di Careggine.

considerato che l'area oggetto di Variante, quale piccola area a livello locale (Art. 5 comma 3 lettera a LRT 10/2010), ai sensi dell'Art. 22 LRT 10/2010, è soggetta alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

ritenuto opportuno definire in questa fase i contenuti della Variante ed organizzare il procedimento di formazione della stessa secondo quanto specificato nel documento che costituisce "Avvio di Procedimento", che anche se non allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014, stabilendo il termine di 30 giorni per l'espressione di contributi da parte dei soggetti individuati nello stesso documento;

Visti gli elaborati dell'Avvio del Procedimento, Verifica di Assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica e supporto tecnico per la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione della Variante al Regolamento Urbanistico redatti dal dott. ing. Angela Piano, depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale e costituiti da:

- 1) Avvio del Procedimento / Documento Preliminare (procedura di verifica di assoggettabilità VAS;

2) Intervento Esterno al territorio urbanizzato da sottoporre alla valutazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014;

riscontrato che la Variante di cui trattasi è conforme con le previsioni di Piano Strutturale Intercomunale vigente e che rimane conforme agli indirizzi e ai contenuti degli atti Regionali e Provinciali, quali il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale;

dato atto che la Variante di cui trattasi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 65/2014 è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che pertanto necessita di “verifica di assoggettabilità” ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 da eseguirsi secondo le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 17 della L.R. 65/2014 contemporaneamente all'avvio del procedimento “urbanistico”;

Visto il documento preliminare di verifica di assoggettabilità VAS redatto dal dott. ing. Angela Piano che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente così come previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10, che anche se non allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'Unione dei Comuni Garfagnana svolge in luogo e per conto dei comuni che la compongono e quindi anche per il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, le funzioni relative ai procedimenti afferenti la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

Visto il vigente Regolamento del servizio associato VAS dell'Unione dei Comuni Garfagnana, che oltre a disciplinare le funzioni relative allo svolgimento degli obblighi degli enti afferenti alla gestione associata in materia di valutazione ambientale strategica, previsti dal D.Lgs. del 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. e dalla L.R. del 12 febbraio 2010 n. 10 e ss.mm.ii. individua i seguenti organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e/o verifica di assoggettabilità a VAS:

- “Autorità Procedente - Proponente” è il Consiglio Comunale,
- “Autorità Competente” è l'Ufficio associato VAS dell'Unione dei Comuni Garfagnana;

Vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e la L.R. 10/11/2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare gli articoli 17 e 19 che disciplinano rispettivamente l'atto di avvio del procedimento ed il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica nonché l'art. 222 (Disposizioni transitorie generali e disposizioni

specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014);

Dato atto che la presente Variante interessa un'area esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate e quindi assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014, con le condizioni e con il dimensionamento massimo riportati nel parere della conferenza del 06/10/2017 relativa alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e la L.R. 12.02.2010. n. 10 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

Visti il Piano Strutturale Intercomunale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E L I B E R A

1. di approvare l'Atto di “Avvio del Procedimento” della Variante al Regolamento Urbanistico Comunale della Cava Boscaccio di Torrite, presentata dalla Soc. Eurocava S.r.l. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, che se anche non allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto del documento preliminare necessario alla preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali (art. 5 c. 3 L.R. 10/2010) e della verifica di assoggettabilità della Variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi alla VAS, che se anche non allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di disporre che l'atto di avvio del procedimento sia trasmesso a tutti i soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione della variante al Regolamento Urbanistico, stabilendo il termine di 30 giorni per l'espressione di contributi ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014;
4. di procedere, ai sensi comma 3 bis , art. 25 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 alla presentazione alla Regione di richiesta convocazione della Conferenza di Coopianificazione, trattandosi di previsione al di fuori del perimetro delle aree urbanizzate di cui al vigente Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Comuni Garfagnana;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico verrà adottata successivamente all'Avvio del procedimento del Piano Operativo, la cui redazione è in corso;

6. di incaricare il Servizio Assetto del Territorio all'invio del Documento preliminare VAS al soggetto competente, individuato nell'Unione dei Comuni Garfagnana - Ufficio Gestione Associata VAS;

7. di dare atto che garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 c. 2 della L.R. 65/14 è il Geom Canozzi Vincenzo dell' Ufficio Tecnico Comunale;

8. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 ed della Legge Regionale 65/2014, il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il Geom. Bernardini Marcello dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

E' presente in aula il consigliere comunale Coli Stefano.

Con n. 8 voti favorevoli resi in forma palese , n. 4 astenuti Bianchini Silvia, Radicchi Maristella, Coli Stefano, Marchetti Graziano.

e n. 0 contrari

su n.8 Consiglieri votanti.

### **DELIBERA**

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE:**

Con n. 8 voti favorevoli resi in forma palese , n. 4 astenuti Bianchini Silvia, Radicchi Maristella, Coli Stefano, Marchetti Graziano.

e n. 0 contrari

:

### **DELIBERA:**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 Dlgs.vo 267/2000

Verbale letto, approvato e sottoscritto ai sensi dell'art. 62 comma 3 dello Statuto

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
BONDI FRANCOLINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa CUGURRA ANTONELLA





*Comune di*

**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

## **PARERE TECNICO**

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N. 763/2020**

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE. CAVA BOSCACCIO DI TORRITE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AVVIO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, PROCEDURA ASSOGGETTABILITA V.A.S.

Il Responsabile del Settore SETTORE URBANISTICA esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica**.

---

Castelnuovo di Garfagnana, 14/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BERNARDINI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



*Comune di*

**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

## **SETTORE AMMINISTRATIVO**

### **CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

#### **DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 18 DEL 21/05/2020**

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE. CAVA BOSCACCIO DI TORRITE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AVVIO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, PROCEDURA ASSOGGETTABILITA V.A.S.

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 27/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)