



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
PROVINCIA DI LUCCA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014
CAVA BOSCACCIO DI TORRITE - EUROCAVA

SINDACO
Andrea Tagliasacchi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO geom. Marcello Bernardini

REFERENTE TECNICO EUROCAVA S.R.L. dott. ing. Niccolò Capecci

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Gruppo di lavoro | dott. ing. Angela Piano |
| valutazioni e materie ambientali | dott. ing. Paolo Amadio |
| analisi e valutazioni territoriali | dott. arch. Giuseppe Lazzari |
| | dott. ing. Nubia Salani |
| analisi e valutazioni paesaggistiche | dott. arch. Cristiana Brindisi |

PROFESSIONISTA REDATTORE DELLA PARTE GEOLOGICA
dott. geol. Katia Tambellini

INTERVENTO ESTERNO AL TERRITORIO URBANIZZATO DA
SOTTOPORRE ALLA VALUTAZIONE DELLA CONFERENZA DI
COPIANIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 65/2014

Aprile 2020



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014.

CAVA BOSCACCIO DI TORRITE- EUROCAVA

Aprile 2020

La Variante al Regolamento Urbanistico è predisposta ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014 ed è tesa a definire un'articolazione normativa di dettaglio dell'area denominata Cava Boscaccio di Torrite - Eurocava, di cui all'art. 42 delle Disposizioni normative comunali, al fine della trasformazione di parte dell'area che attualmente ha come destinazione d'uso finale agricola in area a carattere produttivo.

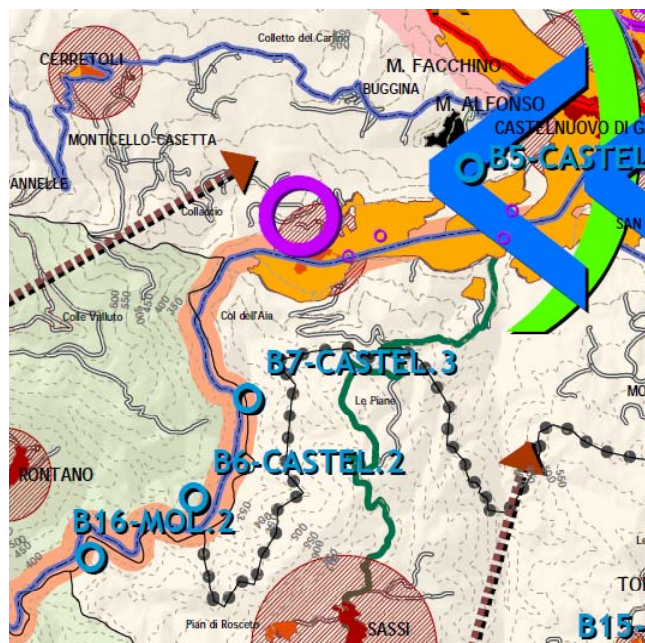
L'area Cava Boscaccio di Torrite, presente lungo il torrente Turrite Secca, è interna al sistema produttivo lineare, quale contesto produttivo esistente, che comprende l'area a destinazione produttiva di Torrite con le attività delle ditte Eurocava e Coime, nel territorio di Castelnuovo Garfagnana e l'attività della Fassa Bortolo, nel territorio del comune di Molazzana, è predisposta ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014.

L'articolazione normativa di dettaglio dell'area di Variante prevede, il mantenimento di una piccola parte dell'area a destinazione estrattiva esistente a fine piano di coltivazione, l'allontanamento di tale area dalle sponde del torrente Turrite Cava degli impianti esistenti e la riqualificazione delle sponde e di spazi con interventi di piantumazione tesi all'inserimento ambientale e paesaggistico.

La Variante al RU è conforme al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Comuni Garfagnana, che nell'elaborato Doc. 5° - "Allegato alla disciplina del piano ATLANTE DEI COMUNI: le strategie dello sviluppo sostenibile a livello locale", individua tra le previsioni ricadenti nell'UTOE-1CN del comune di Castelnuovo Garfagnana, assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014, con le condizioni e con il dimensionamento massimo riportati nel parere della conferenza del 06/10/2017, la previsione B7 – B7-CASTEL3 - Recupero a fini produttivi di area cava di inerti in Loc. Boscaccio (area oggetto della presente Variante), così definita *“SUL max consentita 700 mq in conformità con il PIT-PPR La previsione in oggetto deve avere un vincolo esclusivo di destinazione a carattere produttivo finalizzata alla lavorazione di materiale lapideo. Non sono consentiti cambi d'uso”*.



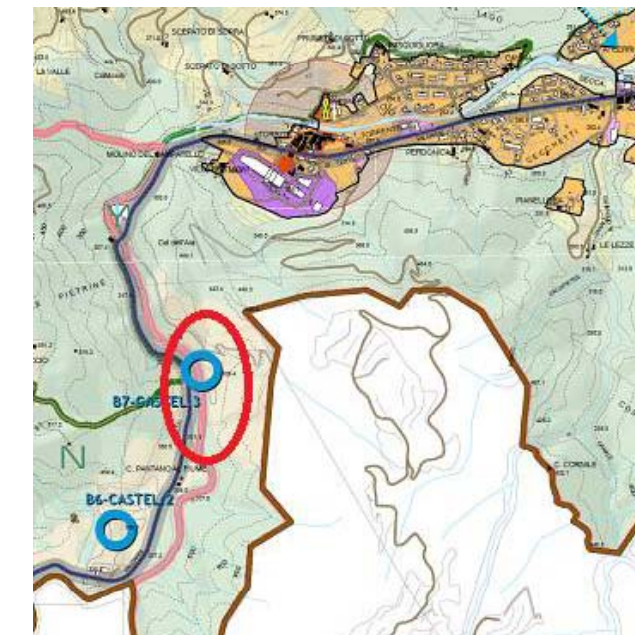
Area oggetto di Variante (foto AGEA 2016)



Tav. P04 – Le strategie dello sviluppo sostenibile – Strategie Comunali –
quadro di sintesi - Piano Strutturale Intercomunale



Carta della Rete Ecologica - Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR)



Tav. P04f – Le strategie dello sviluppo sostenibile – Strategie Comunali – comune di Castelnuovo di Garfagnana - Piano Strutturale Intercomunale



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
PROVINCIA DI LUCCA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014

CAVA BOSCACCIO DI TORRITE - EUROCAVA

Aprile 2020






Per l'area in oggetto la strumentazione urbanistica è costituita dalla Variante al Regolamento Urbanistico del comune di Castelnuovo di Garfagnana di adeguamento al Piano Regionale Attività Estrattive in Loc. Boscaccio di Torrite – ditta Eurocava s.r.l., approvata con delibera C.C. n° 7 del 20.04.2012.

La presente Variante è tesa a definire un'articolazione normativa di dettaglio dell'area, di cui all'art. 42 delle Disposizioni normative comunali, al fine della trasformazione di parte dell'area, che attualmente ha come destinazione d'uso finale agricola, in area a carattere produttivo.

L'area oggetto di Variante costituisce una limitata porzione dell'area a destinazione estrattiva perimetrata nel territorio dei comuni di Castelnuovo di Garfagnana e Molazzana

L'articolazione normativa di dettaglio dell'area di Variante prevede la seguente articolazione :

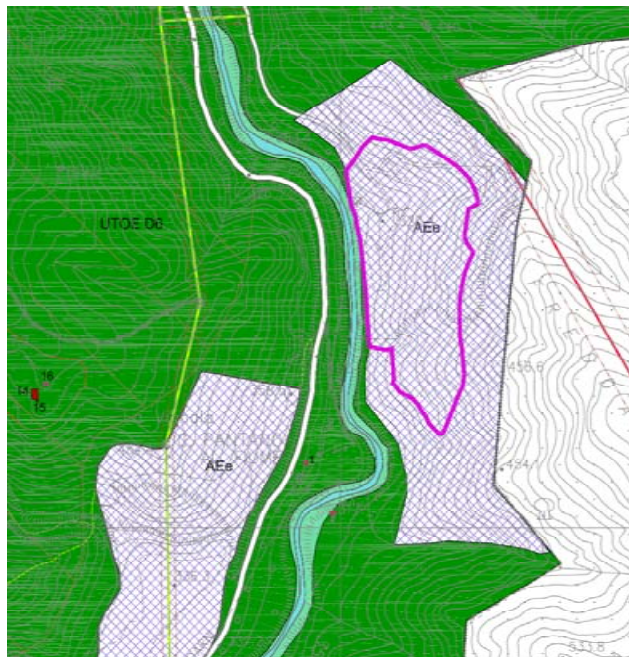
LEGENDA

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | RIPRISTINO PAESAGGISTICO |
|  | AREA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO |
|  | AREA PER ATTREZZATURA DI SERVIZIO |
|  | AREA PARCHEGGIO E STOCCAGGIO |
|  | AREA A CARATTERE PRODUTTIVO |

L'area di Variante è:

- interessata dalle perimetrazioni dei beni paesaggistici, di cui agli artt. 134 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 (Lett. c; Lett. g del Codice)
- esterna alle perimetrazioni del Parco Regionale delle Alpi Apuane (area parco e area contigua) (Lett. f del Codice)
- esterna alle perimetrazioni di "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 art.136

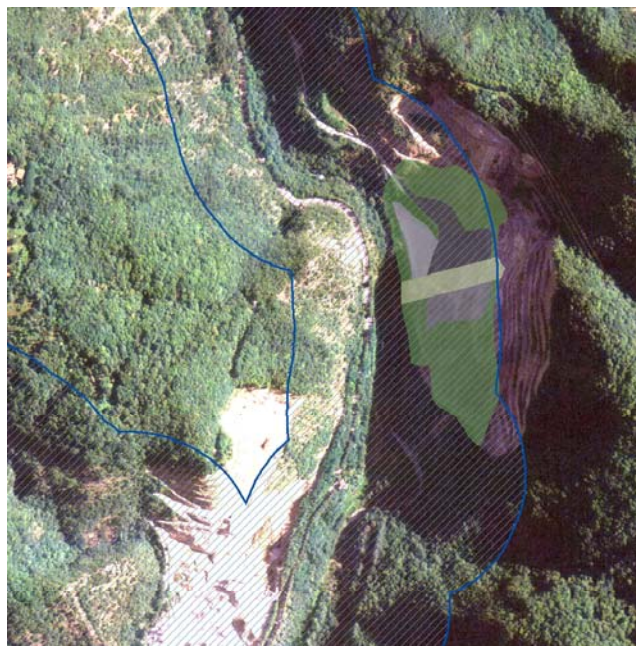
La Variante non prevede interventi che possono avere incidenza sulle aree ZSC Monte Corchia – Le Panie, ZPS Praterie primarie e secondarie delle Alpi Apuane, ZSC Monte Sumbra, presenti nel territorio dei comuni di Molazzana e di Careggine.



perimetrazione dell'area oggetto dell'articolazione normativa di dettaglio rispetto all'area a destinazione estrattiva



ipotesi progettuale di articolazione area oggetto di normativa di dettaglio dell'art. 42 delle Disposizioni normative comunali



ipotesi progettuale di articolazione area oggetto di normativa di dettaglio / Lettera c del Codice



ipotesi progettuale di articolazione area oggetto di normativa di dettaglio / Lettera g del Codice