

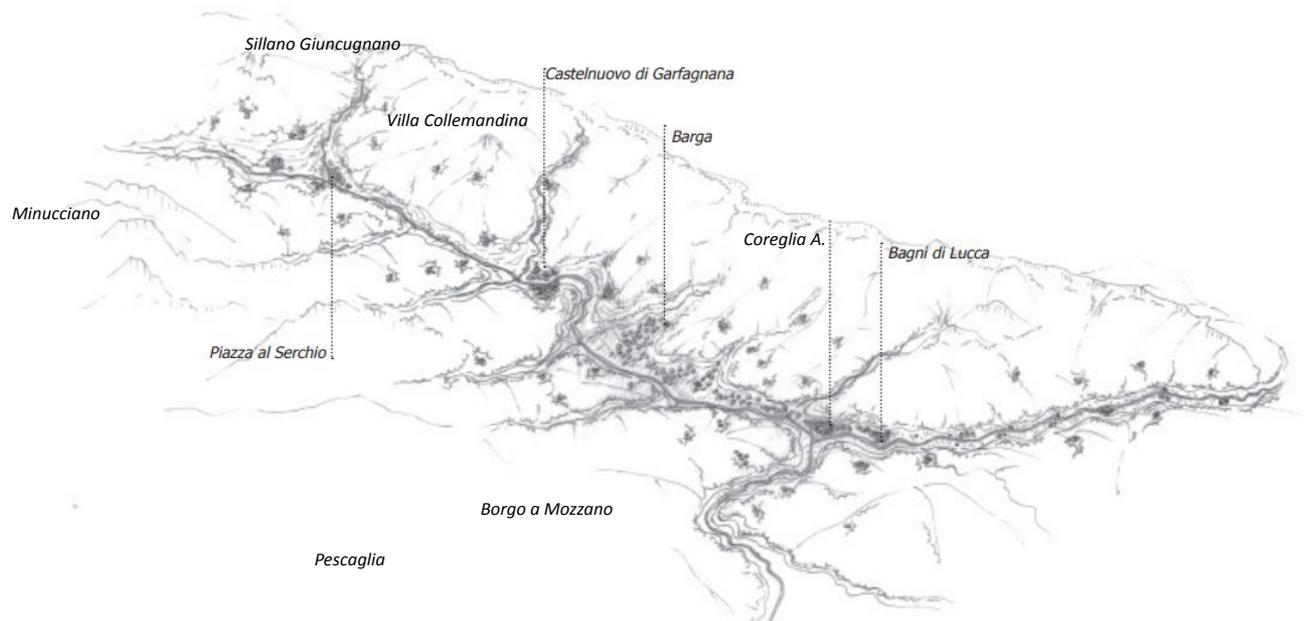


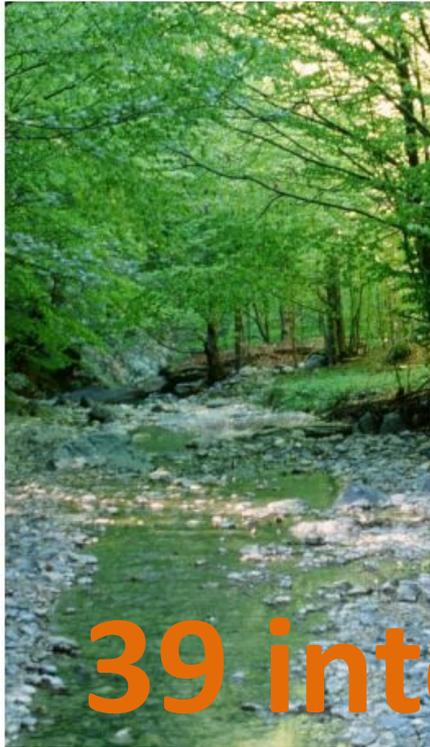
ABITARE

*la* VALLE

DEL SERCHIO

Un **progetto è unitario** per l'intera Valle,  
con **interventi integrati** in una **rete** e  
sostenuti da una politica di valle per  
**incrementare la qualità dei servizi**  
**essenziali per l'abitare.**





**39 interventi**

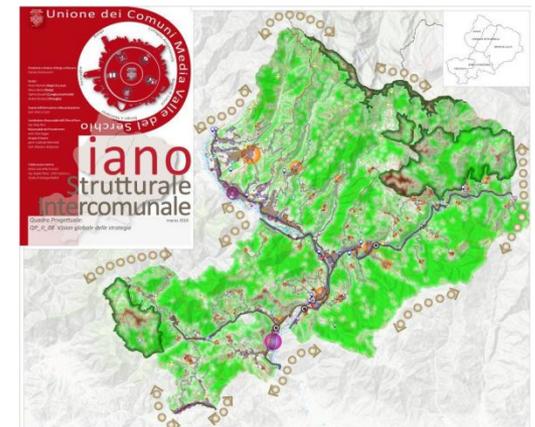
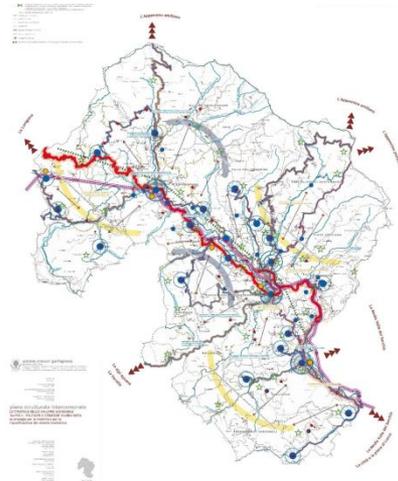
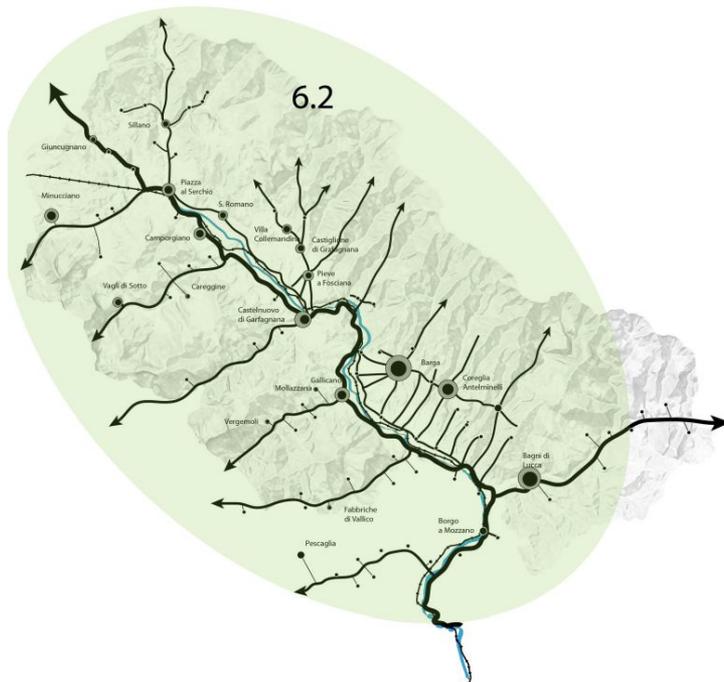
**19 COMUNI**

**2 UNIONI DI COMUNI**

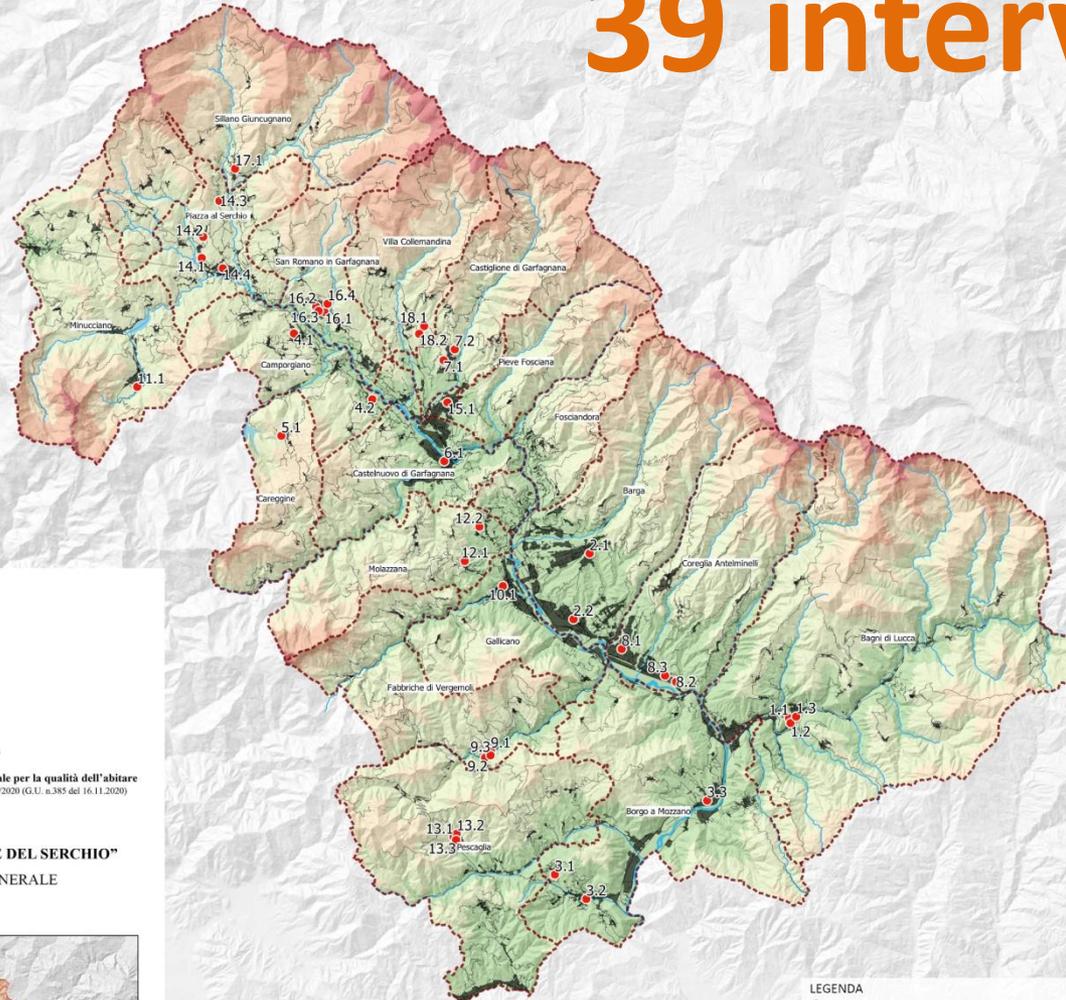
con superficie territoriale  
complessiva di **881,27 Km<sup>q</sup>**  
e circa **58.000 abitanti**

# Un sistema di **pianificazione** territoriale ed urbanistica **sovracomunale**

**2 piani strutturali intercomunali approvati**  
**2 piani operativi intercomunali in avvio**



# 39 interventi



**ABITARE**  
la VALLE  
DEL SERCHIO



Regione Toscana

Regione Toscana  
Unione Comuni Garfagnana  
Unione Comuni Media Valle del Serchio

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020)  
e alla DGR n.1482 del 30.11.2020.

**"ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO"**

1- PLANIMETRIA GENERALE



TAV. 1

## LEGENDA

● INTERVENTI - Numerazione progressiva per comune e per intervento

----- Contorni comunali

■ Sistema insediativo

— Viabilità

— Idrografia

Altimetria m. s.l.m.

≤ 450

450 - 850

850 - 1250

1250 - 1650

> 1650

Scala 1: 100.000

Un sistema di interventi integrato e articolato su

## **4 tipologie funzionali**

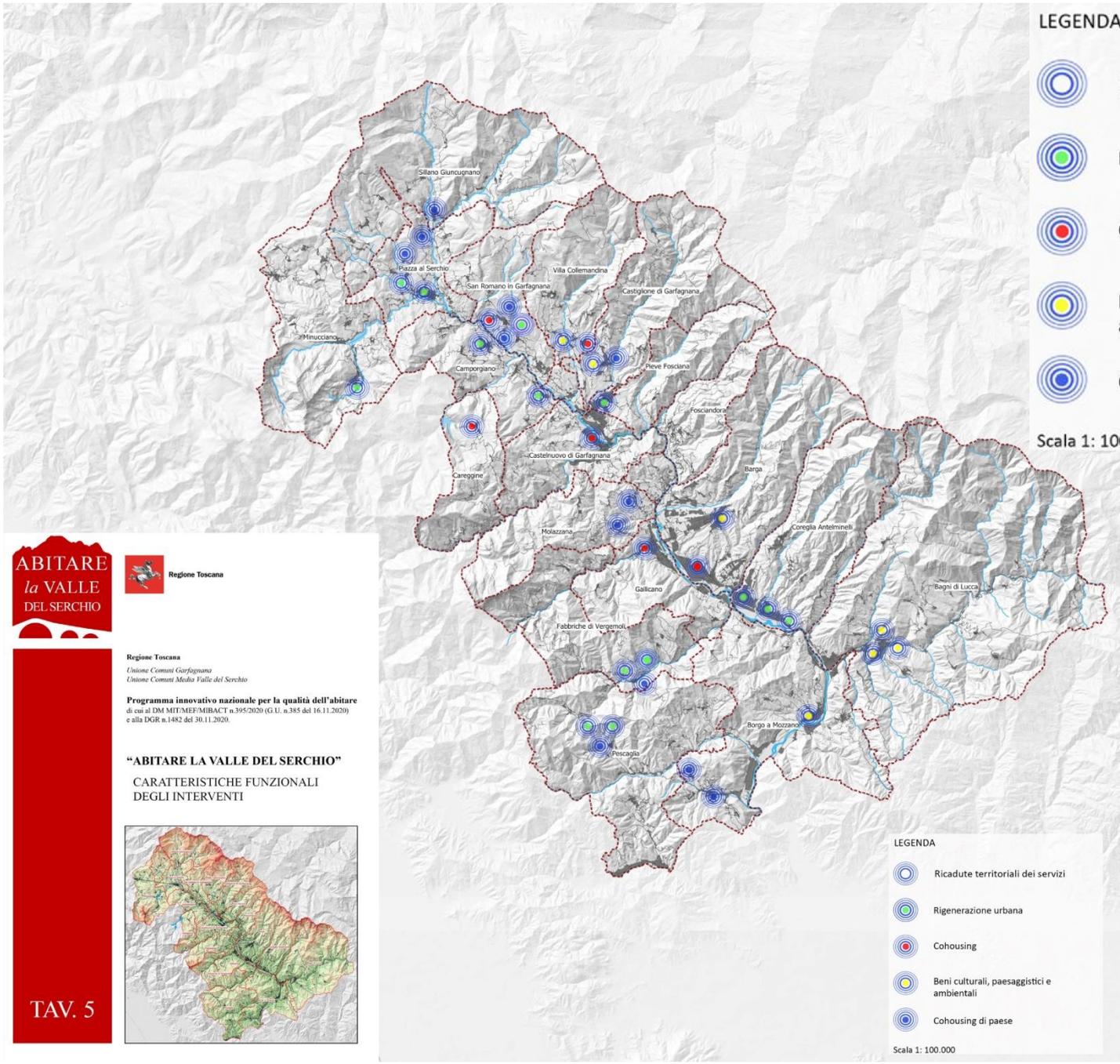


**1. Rigenerazione urbana**

**2. Cohousing**

**3. Beni culturali, paesaggistici e ambientali**

**4. Cohousing di paese**



**LEGENDA**

-  Ricadute territoriali dei servizi
-  Rigenerazione urbana
-  Cohousing
-  Beni culturali, paesaggistici e ambientali
-  Cohousing di paese

Scala 1: 100.000

**ABITARE**  
la VALLE  
DEL SERCHIO



Regione Toscana  
Unione Comuni Garfagnana  
Unione Comuni Media Valle del Serchio

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020) e alla DGR n.1482 del 30.11.2020.

**“ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO”**  
CARATTERISTICHE FUNZIONALI  
DEGLI INTERVENTI



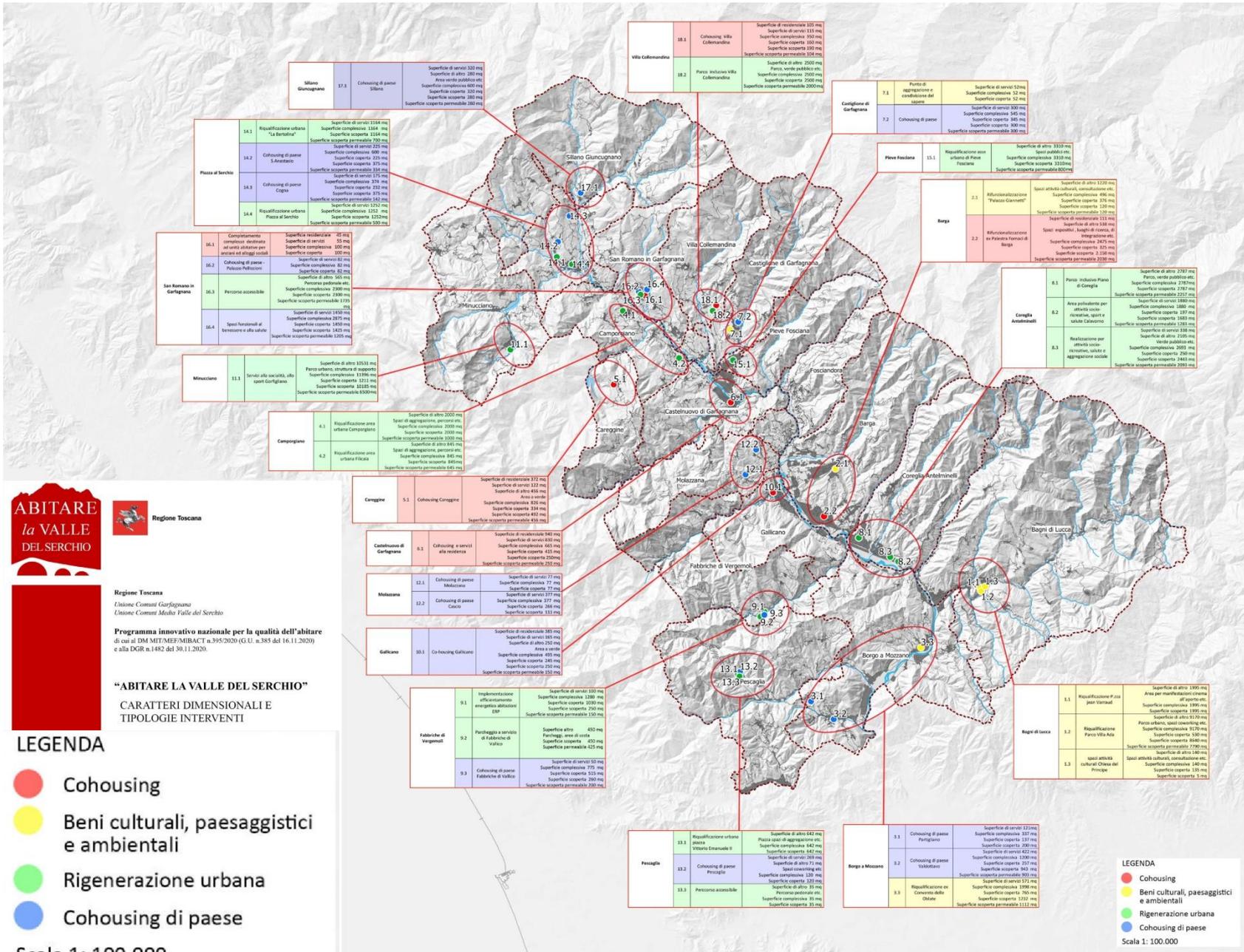
**LEGENDA**

-  Ricadute territoriali dei servizi
-  Rigenerazione urbana
-  Cohousing
-  Beni culturali, paesaggistici e ambientali
-  Cohousing di paese

Scala 1: 100.000

Le ricadute attese del progetto:

- a. **rigenerazione del tessuto socioeconomico**: attraverso la realizzazione di (realizzazione di alloggi di edilizia sociale): **Cohousing**, **Cohousing di Paese**, **rigenerazione urbana dell'abitato**;
- b. miglioramento della **coesione sociale**: **Cohousing** e **Cohousing di Paese**;
- c. **arricchimento culturale**: **Cohousing di Paese** e **recupero e valorizzazione di beni culturali, ambientali, paesaggistici e testimonianze architettoniche**;
- d. **qualità** dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini: **Cohousing di Paese** e **recupero e valorizzazione di beni culturali, ambientali, paesaggistici e testimonianze architettoniche**;
- e. **sostenibilità economica e ambientale** con l'attivazione di risorse finanziarie pubbliche e coinvolgimento di **operatori privati e associazionismo**;
- f. **assenza di consumo di nuovo suolo**: "bilancio zero" nessun intervento comporta consumo di suolo.



Sillano Giuvenzano	37.1	Cohousing di paese Sillano	Superficie di servizi 320 mq	Superficie di interventi 320 mq
			Superficie di altri 280 mq	Superficie di servizi 120 mq
			Area verde pubblica etc.	Superficie complessiva 400 mq
			Superficie coperta 320 mq	Superficie coperta 320 mq
			Superficie coperta permeabile 280 mq	Superficie coperta permeabile 280 mq

Piazza di Serchio	14.1	Riqualificazione urbana "La Barattola"	Superficie di servizi 1134 mq	Superficie di interventi 1134 mq
		Superficie complessiva 1134 mq	Superficie coperta 1134 mq	
		Superficie coperta permeabile 792 mq	Superficie di servizi 225 mq	
		Superficie di altri 225 mq	Superficie complessiva 400 mq	
14.2	Cohousing di paese S. Annunzio	Superficie di servizi 275 mq	Superficie di interventi 275 mq	
14.3	Cohousing di paese Ciglio	Superficie di servizi 275 mq	Superficie di interventi 275 mq	
14.4	Riqualificazione urbana Piazza di Serchio	Superficie di servizi 1522 mq	Superficie di interventi 1522 mq	
			Superficie complessiva 1522 mq	Superficie coperta 1522 mq
			Superficie coperta permeabile 1320 mq	Superficie coperta permeabile 1320 mq

San Romano in Garfagnana	16.1	Completamento Cimitero Anselmi per servizi abitativi per anziani ed alloggi sociali	Superficie residenziale 22 mq	Superficie di servizi 55 mq
			Superficie complessiva 100 mq	Superficie coperta 100 mq
			Superficie di servizi 82 mq	Superficie complessiva 82 mq
			Superficie di altri 305 mq	Superficie di altri 305 mq
16.2	Cohousing di paese - Palazzo Palladini	Personae pedonali etc.	Superficie di servizi 175 mq	
16.3	Personae accessibili	Superficie complessiva 2300 mq	Superficie coperta 2300 mq	
16.4	Spazi funzionali al benessere e alla salute	Superficie di servizi 1902 mq	Superficie complessiva 1875 mq	
			Superficie di altri 1480 mq	Superficie coperta 1425 mq
			Superficie coperta permeabile 1205 mq	Superficie coperta permeabile 1205 mq

Miraciano	11.1	Servizi alle cascine, alle orti garfagnane	Superficie di altri 12013 mq	Superficie di interventi 12013 mq
			Superficie complessiva 12013 mq	Superficie coperta 1211 mq
			Superficie di altri 10802 mq	Superficie coperta permeabile 6300 mq

Campagnone	4.1	Riqualificazione area urbana Campagnone	Superficie di altri 2000 mq	Spazi di aggregazione, percorsi etc.
			Superficie complessiva 2000 mq	Superficie coperta 1000 mq
4.2	Riqualificazione area urbana F. Nicola	Superficie di altri 1000 mq	Spazi di aggregazione, percorsi etc.	
			Superficie complessiva 845 mq	Superficie coperta 845 mq
			Superficie coperta permeabile 645 mq	Superficie coperta permeabile 645 mq

Carrigone	5.1	Cohousing Carrigone	Superficie di interventi 311 mq	Superficie di servizi 122 mq
			Superficie di altri 400 mq	Superficie complessiva 422 mq
			Superficie coperta 311 mq	Superficie coperta permeabile 430 mq

Castelluccio di Garfagnana	4.1	Cohousing e servizi alla residenza	Superficie di interventi 540 mq	Superficie di servizi 60 mq
			Superficie complessiva 600 mq	Superficie coperta 433 mq
			Superficie coperta permeabile 250 mq	Superficie coperta permeabile 250 mq

Molazzana	12.1	Cohousing di paese Molazzana	Superficie di servizi 77 mq	Superficie di altri 200 mq
			Superficie complessiva 277 mq	Superficie coperta 277 mq
12.2	Cohousing di paese Cacio	Superficie di servizi 277 mq	Superficie di altri 200 mq	
			Superficie complessiva 477 mq	Superficie coperta 477 mq

Galliciano	10.1	Co-Housing Galliciano	Superficie di interventi 145 mq	Superficie di servizi 165 mq
			Superficie di altri 200 mq	Superficie complessiva 310 mq
			Area verde	Superficie coperta 245 mq
			Superficie coperta permeabile 150 mq	Superficie coperta permeabile 150 mq

Fabbriche di Vergemio	9.1	Implementazione efficienza energetica abitazioni ERP	Superficie di servizi 300 mq	Superficie di interventi 1200 mq
			Superficie complessiva 1500 mq	Superficie coperta 1000 mq
			Superficie coperta permeabile 1400 mq	Superficie coperta permeabile 1400 mq
9.2	Parcheggio a servizio di fabbriche di vilaggio	Superficie di altri 450 mq	Superficie di servizi 277 mq	
			Superficie complessiva 450 mq	Superficie coperta 450 mq
9.3	Cohousing di paese Fabbriche di vilaggio	Superficie di servizi 775 mq	Superficie di altri 180 mq	
			Superficie complessiva 955 mq	Superficie coperta 955 mq
			Superficie coperta permeabile 290 mq	Superficie coperta permeabile 290 mq

Villa Collemadina	18.1	Cohousing villa Collemadina	Superficie di interventi 120 mq	Superficie di servizi 120 mq
			Superficie complessiva 300 mq	Superficie coperta 300 mq
18.2	Parco inclusione villa Collemadina	Superficie di altri 2100 mq	Superficie di servizi 2100 mq	
			Superficie complessiva 2100 mq	Superficie coperta 2100 mq
			Superficie coperta permeabile 2000 mq	Superficie coperta permeabile 2000 mq

Colognare di Garfagnana	7.1	Punto di segnalazione e condizione del paese	Superficie di servizi 120 mq	Superficie di interventi 120 mq
			Superficie complessiva 120 mq	Superficie coperta 120 mq
7.2	Cohousing di paese	Superficie di servizi 320 mq	Superficie di interventi 320 mq	
			Superficie complessiva 320 mq	Superficie coperta 320 mq
			Superficie coperta permeabile 300 mq	Superficie coperta permeabile 300 mq

Pieve Fosciana	15.1	Riqualificazione area urbana di Pieve Fosciana	Superficie di altri 3330 mq	Spazi pubblici etc.
			Superficie complessiva 3330 mq	Superficie coperta 3330 mq
			Superficie coperta permeabile 3000 mq	Superficie coperta permeabile 3000 mq

Barga	2.1	Rifunzionamento "Palazzo Giannotti"	Spazi attività culturali, consultazione etc.	Superficie complessiva 400 mq
			Superficie coperta 370 mq	Superficie coperta permeabile 120 mq
			Superficie di interventi 110 mq	Superficie di altri 1200 mq
			Superficie di altri 538 mq	Superficie complessiva 2782 mq
2.2	Rifunzionamento ex Palazzo Ferracci di Barga	Spazi espositivi, luoghi di ricerca di integrazione etc.	Superficie complessiva 2470 mq	
			Superficie coperta 195 mq	Superficie coperta permeabile 2375 mq

Coreglia Antelmellini	6.1	Parco inclusione Piano di Coreglia	Superficie di altri 2747 mq	Parco verde pubblico etc.
			Superficie complessiva 2787 mq	Superficie coperta permeabile 2527 mq
			Superficie di servizi 1880 mq	Superficie coperta permeabile 1877 mq
6.2	Area pedonale per attività socio- culturali, sport e salute Casalino	Superficie complessiva 1880 mq	Superficie coperta 1880 mq	
6.3	Realizzazione per attività socio- culturali, salute e aggregazione sociale	Superficie di servizi 338 mq	Superficie di altri 1100 mq	
			Superficie complessiva 1444 mq	Superficie coperta permeabile 2093 mq

Castelluccio di Garfagnana	4.1	Cohousing e servizi alla residenza	Superficie di interventi 540 mq	Superficie di servizi 60 mq
			Superficie complessiva 600 mq	Superficie coperta 433 mq
			Superficie coperta permeabile 250 mq	Superficie coperta permeabile 250 mq

Molazzana	12.1	Cohousing di paese Molazzana	Superficie di servizi 77 mq	Superficie di altri 200 mq
			Superficie complessiva 277 mq	Superficie coperta 277 mq
12.2	Cohousing di paese Cacio	Superficie di servizi 277 mq	Superficie di altri 200 mq	
			Superficie complessiva 477 mq	Superficie coperta 477 mq

Galliciano	10.1	Co-Housing Galliciano	Superficie di interventi 145 mq	Superficie di servizi 165 mq
			Superficie di altri 200 mq	Superficie complessiva 310 mq
			Area verde	Superficie coperta 245 mq
			Superficie coperta permeabile 150 mq	Superficie coperta permeabile 150 mq

Fabbriche di Vergemio	9.1	Implementazione efficienza energetica abitazioni ERP	Superficie di servizi 300 mq	Superficie di interventi 1200 mq
			Superficie complessiva 1500 mq	Superficie coperta 1000 mq
			Superficie coperta permeabile 1400 mq	Superficie coperta permeabile 1400 mq
9.2	Parcheggio a servizio di fabbriche di vilaggio	Superficie di altri 450 mq	Superficie di servizi 277 mq	
			Superficie complessiva 450 mq	Superficie coperta 450 mq
9.3	Cohousing di paese Fabbriche di vilaggio	Superficie di servizi 775 mq	Superficie di altri 180 mq	
			Superficie complessiva 955 mq	Superficie coperta 955 mq
			Superficie coperta permeabile 290 mq	Superficie coperta permeabile 290 mq

Castelluccio di Garfagnana	4.1	Cohousing e servizi alla residenza	Superficie di interventi 540 mq	Superficie di servizi 60 mq
			Superficie complessiva 600 mq	Superficie coperta 433 mq
			Superficie coperta permeabile 250 mq	Superficie coperta permeabile 250 mq

Molazzana	12.1	Cohousing di paese Molazzana	Superficie di servizi 77 mq	Superficie di altri 200 mq
			Superficie complessiva 277 mq	Superficie coperta 277 mq
12.2	Cohousing di paese Cacio	Superficie di servizi 277 mq	Superficie di altri 200 mq	
			Superficie complessiva 477 mq	Superficie coperta 477 mq

Galliciano	10.1	Co-Housing Galliciano	Superficie di interventi 145 mq	Superficie di servizi 165 mq
			Superficie di altri 200 mq	Superficie complessiva 310 mq
			Area verde	Superficie coperta 245 mq
			Superficie coperta permeabile 150 mq	Superficie coperta permeabile 150 mq

Fabbriche di Vergemio	9.1	Implementazione efficienza energetica abitazioni ERP	Superficie di servizi 300 mq	Superficie di interventi 1200 mq
			Superficie complessiva 1500 mq	Superficie coperta 1000 mq
			Superficie coperta permeabile 1400 mq	Superficie coperta permeabile 1400 mq
9.2	Parcheggio a servizio di fabbriche di vilaggio	Superficie di altri 450 mq	Superficie di servizi 277 mq	
			Superficie complessiva 450 mq	Superficie coperta 450 mq
9.3	Cohousing di paese Fabbriche di vilaggio	Superficie di servizi 775 mq	Superficie di altri 180 mq	
			Superficie complessiva 955 mq	Superficie coperta 955 mq
			Superficie coperta permeabile 290 mq	Superficie coperta permeabile 290 mq

Pescaglia	13.1	Riqualificazione urbana Piazza Vittorio Emanuele II	Superficie di altri 642 mq	Spazi attività culturali, consultazione etc.
			Superficie complessiva 1200 mq	Superficie coperta 1200 mq
			Superficie di altri 270 mq	Superficie di servizi 270 mq
13.2	Cohousing di paese Pescaglia	Spazi coworking etc.	Superficie di servizi 120 mq	
			Superficie di altri 180 mq	Superficie coperta 120 mq
13.3	Personae accessibili	Personae pedonali etc.	Superficie complessiva 260 mq	
			Superficie coperta 260 mq	Superficie coperta permeabile 260 mq

Borgo a Mozzano	1.1	Cohousing di paese Pescaglia	Superficie di servizi 120 mq	Superficie di interventi 120 mq
			Superficie complessiva 337 mq	Superficie coperta 337 mq
			Superficie di altri 1200 mq	Superficie di servizi 1200 mq
1.2	Cohousing di paese Valdelsa	Superficie di servizi 1200 mq	Superficie di interventi 1200 mq	
			Superficie complessiva 1200 mq	Superficie coperta 1200 mq
1.3	Riqualificazione ex Cimitero della Dalle	Superficie di servizi 171 mq	Superficie di interventi 171 mq	
			Superficie complessiva 171 mq	Superficie coperta 171 mq
			Superficie coperta permeabile 111 mq	Superficie coperta permeabile 111 mq

**ABITARE  
la VALLE  
DEL SERCHIO**



Regione Toscana  
Unione Comuni Garfagnana  
Unione Comuni Media Valle del Serchio

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
di cui il DM MIT/MEF/MIAC n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020)  
e alla DGR n.1482 del 30.11.2020.

"ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO"  
CARATTERI DIMENSIONALI E  
TIPOLOGIE INTERVENTI

**LEGENDA**

- Cohousing
- Beni culturali, paesaggistici e ambientali
- Rigenerazione urbana
- Cohousing di paese

Scala 1: 100.000

**LEGENDA**

- Cohousing
- Beni culturali, paesaggistici e ambientali
- Rigenerazione urbana
- Cohousing di paese

Scala 1: 100.000

ABITARE  
*la* VALLE  
DEL SERCHIO

