



Da compilare in duplice copia

All' Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., inerente ai lavori di
.....
posti in Comune di _____ , Loc. _____ , Via _____

I.... sottoscritt¹.....
resident... in
via..... n°, cod. fisc./P.Iva.....
Telefono Fax.....Cellulare
e-mail pec
avendone titolo a seguito di ²
ed avvalendosi dell'opera professionale del con
studio in, via.....n°.....,
cod. fisc. / P.Iva
Telefono Fax.....Cellulare
e-mail pec

CHIED ⁴

- rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 comma 2 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione di opere da realizzare.
- accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 comma 4 e 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. trattandosi di:

¹ Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza
²Indicare le ragioni che danno titolo alla presentazione della domanda, nonché gli eventuali estremi dell'atto per l'acquisizione della proprietà o del titolo di godimento dell'immobile.

- a) lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumenti di quelli legittimamente realizzati, **fatte salve le fattispecie concretatesi in data anteriore al 12 Maggio 2006³**;
- b) lavori realizzati con impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del 6.6.2001 n.380;

sull'immobile/area posto in vian°.....
 distinto al CT/CF nel foglio..... dal mappalesub, in zona
 soggetta al vincolo⁴:

di cui all'art. 136 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. (ex L. 1497/39)

di cui all'art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. (ex L. 431/85)

che l'immobile / unità immobiliare in oggetto risulta legittimato dai seguenti atti autorizzativi:

.....

che con la presente richiesta si apportano modifiche alla precedente autorizzazione paesaggistica rilasciata in datan°..... e relativa al (Permesso di costruire/ D.I.A./S.C.I.A./ecc.) n°.....del
 al conto di

che per la realizzazione delle opere oggetto di sanatoria edilizia:

è già stato elevato verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia di cui al Prot. n°..... del

non è stato ancora elevato verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia.

Richiede altresì

che ogni comunicazione relativa alla presente domanda sia indirizzata a:

..... residente in

via n°

Telefono Fax.....Cellulare

e-mail pec

³ Determinazione Dirigenziale n. 498 del 4 Aprile 2014

⁴ Barrare la relativa casella

data

I... Richiedent...

.....
.....
.....

Si uniscono, in allegato alla presente domanda, i seguenti documenti: (2 copie se formato cartaceo)

- a) **Relazione paesaggistica** debitamente compilata in ogni sua parte;
- b) **Rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto** comprendente un adeguato intorno dell'area oggetto di intervento, effettuata da almeno n° 3 punti di vista significativi (a scelta potrà essere presentato rendering, simulazione fotografica, prospettiva, assonometria);
- c) **Elaborati grafici sottoscritti** dal richiedente e dal tecnico, idonei ad individuare compiutamente le opere, costituiti da:
- *planimetria generale dell'area di pertinenza in scala non inferiore a 1: 200, con indicato l'andamento delle coperture degli edifici e degli altri manufatti, le pavimentazioni esterne, le recinzioni, le sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo, il rilievo delle alberature esistenti;*
 - *le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100;*
 - *almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del fabbricato, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate; nel caso di terreno pressoché pianeggiante e costruzione di grande semplicità (copertura piana, tetto a padiglione o a capanna) è sufficiente una sola sezione;*
 - *i prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, nonché del profilo dell'intero insediamento, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche;*
 - *eventuali dettagli rappresentanti in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici, decorativi e strutturali;*
 - *sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto, gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti;*
 - *stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse;*
- e) **Copia di attestazione dell'avvenuto pagamento** dei diritti amministrativi da effettuarsi tramite versamento diretto al Tesoriere dell' Unione Comuni Garfagnana, come segue:
- **per AUTORIZZAZIONE ORDINARIA: € 100,00**
 - **per COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA: € 110,00**
- I suddetti importi possono esser versati con le seguenti modalità:
- su conto corrente postale n. 1006354169 intestato a Unione dei Comuni Garfagnana con causale "versamento diritti di segreteria VINCOLO PAESAGGISTICO".
 - con bonifico bancario su conto corrente intestato a Unione dei Comuni Garfagnana – Servizio Tesoreria – Codice IBAN: ITI8Q0324213799T20990000007.

Per gli interventi di variante e completamento di opere già autorizzate dovrà essere prodotta copia dello stato precedentemente autorizzato;

N.B. Su tutti i fogli di progetto, anche se spillati e sulle planimetrie di zona devono essere indicati in particolare, l'oggetto del progetto, l'ubicazione dell'intervento, il nominativo del richiedente; tali indicazioni devono essere uguali a quelle del prospetto della domanda. Detti fogli, inoltre, devono essere firmati dal progettista e dal richiedente.